

**Про внесення змін до містобудівної документації  
«Детальний план території в м. Бурштин  
під будівництво і обслуговування  
культової споруди (катехитичний центр)  
на вул. Шевченка »**

Розглянувши прохання настоятеля «Провінції Зарваницької Божої Матері Згромадження Воплоченого Слова в Україні Української Греко-Католицької Церкви» о. Антонія (Вацеби Михайла Івановича) про надання дозволу на внесення змін до детального плану території затвердженої рішенням міської ради від 30.05.2017 № 08/32 - 17 «Про затвердження детального плану території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка м. Бурштин» у частині зміни площі забудови, відповідно до ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку проекту «Внесення змін до детального плану території під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) по вул. Шевченка, б/н м. Бурштин» на земельній ділянці з кадастровим номером 2621210300:01:003:0491 площею 0,3330га **в частині зміни площі забудови.**
2. Фінансування робіт, щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) по вул. Шевченка, б/н м. Бурштин» покласти на заявника відповідно до ст.10 ч.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 3.Забезпечити проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів у проекті даної містобудівної документації із залученням розробника.
4. Розроблену та погоджену в установленому законодавством містобудівну документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження чергової сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Підготувала:

Зав. сектору містобудування  
та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока

Нач. земельно-екологічного  
відділу \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Перший заступник міського  
голови \_\_\_\_\_ В. Гулик

Юридичний відділ \_\_\_\_\_

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ №

**Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка».**

**1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

**2. Відомості про земельну ділянку:**

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майн (№ витягу 195854923) від 10.01.2020;

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (№ витягу НВ-2608646862019 від 18.11.2019)

**3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Рішення міської ради від 30.05.2017 № 08/32 - 17 «Про затвердження Детального плану території в м. Бурштин під будівництво і обслуговування культової споруди (катехитичний центр) на вул. Шевченка м. Бурштин) м. Бурштин», ч.1ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою, щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

**Доповідач:** завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

Завідувач сектору  
містобудування та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока

