

**Про затвердження стартової плати за користування  
земельною ділянкою несільськогосподарського призначення,  
право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах  
(земельних торгах) в м. Бурштин, вул. Будівельників б/н, площею 0,0278 га  
та затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки**

Керуючись статтями 134-137 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бурштинської міської ради від 29.07.2020 №31/99-20 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Бурштинській міській раді по вул. Будівельників б/н для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда), право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)», враховуючи рекомендації постійно діючих комісій, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити стартову плату за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Будівельників б/н, площею 0,0278, кадастровий номер (код ц.в. 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда), яка включена до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) фізичним та юридичним особам, згідно Додатку 1.

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки зазначеної у Додатку 1 цього рішення:

2.1. Стартова плата за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), становить 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ставок орендної плати за земельні ділянки на території м. Бурштин та с. Вигівка, затверджених рішенням Бурштинської міської ради від 24.06.2017 №04/14-16 «Про розгляд рішення Адміністративної колегії Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 25 вересня 2015 року №58 «Про припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції»;

2.2. Гарантійний внесок становить 5% від стартової плати за користування земельною ділянкою. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зраховується до купівельної ціни;

2.3. Крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою;

2.4. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів;

2.5. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

3. Земельно-екологічному відділу:

3.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Будівельників б/н, площею 0,0278 га;

3.2. Забезпечити оформлення договору права оренди землі з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених даним рішенням.

4. Уповноважити міського голову Роксолану Джуру або особу, яка тимчасово виконує обов'язки міського голови на період його відсутності, на підписання договору про проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів та на підписання договору права оренди землі від імені Бурштинської міської ради.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту:

Начальник земельно-екологічного відділу

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б.Рибчук

Умови продажу права оренди земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:  
**м. Бурштин, вул. Будівельників б/н**

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин, вул. Будівельників б/н;
2. Площа земельної ділянки: 0,0278 га;
3. Кадастровий номер:
4. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) (к.ц.в.03.07);
5. Умови відведення земельної ділянки: в оренду;
6. Строк оренди: 5 років;
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – **79 374,56 грн.**
8. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **7 937,46 грн.**
9. Крок аукціону з продажу права оренди складає 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою та становить – **396,87 грн.**
10. Гарантійний внесок складає 5% відсотків від стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки та становить – **3 968,73 грн.**
11. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж (при наявності).
12. При проектуванні і здійсненні встановлення тимчасових споруд звернутися до уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання паспорта прив'язки на даний об'єкт.
13. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
14. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

**Секретар міської ради**

**Богдан Рибчук**

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження стартової плати за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) в м. Бурштин, вул. Будівельників б/н, площею 0,0278 га та затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки

### **1. Юридична особа:**

Бурштинська міська рада

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Будівельників б/н

Площа: 0,0278 га

Вид та термін користування: право оренди, яке підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) (к.ц.в.03.07)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Статті 134-137 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Бурштинської міської ради від 29.07.2020 №31/99-20 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Бурштинській міській раді по вул. Будівельників б/н для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда), право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах).

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України місцевим органом самоврядування розпоряджатися вільними земельними ділянками.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблено

Містобудівна документація: детальний план території затверджений рішенням міської ради від 29.01.2020 №15/88-20

Категорія землі: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація органом місцевого самоврядування своїх прав щодо подальшого використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**