

Від 22.08.2020
м. Бурштин

проект
№ 2167

**Про припинення договору оренди
земельної ділянки з громадянкою
Громко Марією Павлівною**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Громко М.П., щодо припинення договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою, відповідно до ст.ст.12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Припинити з громадянкою Громко Марією Павлівною договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер, в м. Бурштин по вул. Коновальця, 2А, площею 0,0210 га, укладений 16.08.2012 року, у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі приміщення від 29.12.2018, зареєстрований в реєстрі за №, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна від 29.07.2020).

2. Міському голові Бурштинської міської ради в місячний термін укласти угоду про розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. Земельно-екологічному відділу в місячний термін звернутись до нового власника нерухомого майна громадянина Головачка В.Л. з пропозицією оформлення право установчих документів на подальше користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

«Про припинення договору оренди земельної ділянки
з громадянкою Громко Марією Павлівною

1. Фізична особа:

Назва: Громко Марія Павлівна

Клопотання: від 11.08.2020 № 10-22/169

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

кадастровий №

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Коновальця, 2А

Площа: 0,0210 га

Вид та термін користування: оренда землі, договір оренди землі від 16.08.2012

Вид використання: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: від 29.07.2020

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на розірвання договору оренди землі у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.12.2018 , зареєстрований в реєстрі за №), згідно ст.ст. 12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки з громадянкою Громко Марією Павлівною» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлове приміщення).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності, право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця