

від 17.08.2020

№ 2157

**Про відмову у наданні дозволу  
на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки для  
будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)  
громадянці Паньків М.Я.**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Паньків Марії Ярославівни, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність в м. Бурштин по вул. Шевченка,1-Е, відповідно до ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Відмовити громадянці Паньків Марії Ярославівни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина та іншої містобудівної документації (п. 7 ст..118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена як «територія комунальних підприємств» з цільовим призначенням «землі промисловості».

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянці Паньків М.Я.»

### **1. Фізична особа:**

Назва: громадянка Паньків Марія Ярославівна

Клопотання: від 03.07.2020 № 10-40/164

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: \_\_\_\_\_

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шевченка, 1-Е

Площа: \_\_\_\_\_

Вид та термін користування: право на отримання земельної ділянки

Вид використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд, відповідно до статей 12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянці Паньків М.Я.» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина (п. 7 ст.118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена як «територія комунальних підприємств».

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (власності) землею.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: майновий комплекс.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі промисловості

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення стане**

Відмова зацікавленій особі у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця