

від 28.07.2020
м. Бурштин

№ 2147

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. С.Бандери,80А (громадянка Чави Н.Г.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 21.07.2020 року, враховуючи рішення міської ради від 29.05.2020 № 44/96-20 «Про надання попереднього погодження громадянці Чаві Наталії Георгіївні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 80А», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:002:0548) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - «Українська Універсальна Біржа» від 21.07.2020) у розмірі 20 406 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять тисяч чотириста шість гривень), що знаходиться в оренді громадянки Чави Наталії Георгіївні в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80 А, площею 190,0 м2.

2. Продати громадянці Чаві Наталії Георгіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:002:0548) в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80 А , площею 190,0 м2 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) по ціні 20 406 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять тисяч чотириста шість гривень)), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 10 678 грн 76 коп. (десять тисяч шістсот сімдесят вісім гривень сімдесят шість коп.).

3. Громадянці Чаві Наталії Георгіївні на рахунок бюджету міста Бурштина UA428999980314161941000009081, код ЄДРПОУ 37953206, УК у Галицькому районі м. Бурштин 33010100 код класифікації доходів бюджету 33010100 внести залишок платежу у розмірі 9 727 грн. 24 коп. (без урахування ПДВ по коду платника 33010100) (девять тисяч сімсот двадцять сім гривень двадцять чотири коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 20 406 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять тисяч чотириста шість гривень) громадянці Чаві Наталії Георгіївні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Джурі Р.О. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянку Чаву Наталію Георгіївну:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 80А, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.11.2018 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1691841426103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____
Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки
несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. С.Бандери,80А
(громадянка Чава Н.Г.)

Фізична особа:

П.І.П.: гр.Чава Наталія Георгіївна

Клопотання: від _____ 2020 № _____

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:002:0548

Місце розташування (адреса): м. Бурштин по вул. С.Бандери № 80А

Площа: 190,0 м² **Вид та термін користування:** право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове використання 03.07)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. С.Бандери,80 А , на підставі ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. С.Бандери,80А громадянка Чава Н.Г.» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: торговий павільйон

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: будівництво закладів торгівлі

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Головний спеціаліст
земельно-екологічного відділу

О.Драгун