

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Р.Шухевича,15Б (приватний підприємець Петрів О.Л.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 21.07.2020 року, враховуючи рішення міської ради від 26.02.2020 № 29/90-20 «Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича,15 Б», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0265) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - «Українська Універсальна Біржа» від 21.07.2020) у розмірі 35 730 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять п'ять тисяч сімсот тридцять гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємця Петрів Ольги Любомирівної в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича,15Б, площею 323,0 м<sup>2</sup>.

2. Продати приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0265) в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича,15Б, площею 323,0 м<sup>2</sup> га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) по ціні 35 730 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять п'ять тисяч сімсот тридцять гривень), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 18 445 грн 24 коп. (вісімнадцять тисяч чотириста сорок п'ять гривень двадцять чотири коп.).

3. Приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на рахунок бюджету міста Бурштина UA428999980314161941000009081, код ЄДРПОУ 37953206, УК у Галицькому районі м. Бурштин 33010100 код класифікації доходів бюджету 33010100 внести залишок платежу у розмірі 17 284 грн. 76 коп. (без урахування ПДВ по коду платника 33010100) (сімнадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні сімдесят шість коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 35 730 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять п'ять тисяч сімсот тридцять гривень) приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Джурі Р.О. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати приватного підприємця Петрів Ольгу Любомирівну:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 15Б, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.12.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1983608226103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

# Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Р.Шухевича, 15 Б  
(приватний підприємець Петрів О.Л.)

## **Фізична особа:**

**П.І.П.:** приватний підприємець Петрів Ольга Любомирівна

**Клопотання:** від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Рішення про надання дозволу на проектування** від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **2. Відомості про земельну ділянку**

**Кадастровий номер:** 2621210300:01:001:0265

**Місце розташування (адреса):** м. Бурштин по вул. Р.Шухевича № 15 Б

**Площа:** 323,0 м<sup>2</sup> **Вид та термін користування:** право в процесі оформлення (у власність)

**Вид використання:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( цільове використання 03.07)

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Р.Шухевича, 15 Б, на підставі ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул.Р.Шухевича,15 Б приватний підприємець Петрів О.Л.» для затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: торговий павільйон

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: будівництво закладів торгівлі

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготовив:

Головний спеціаліст  
земельно-екологічного відділу

О.Драгун