

Від 24.07.2020
м. Бурштин

№ 2135

**Про укладання договору оренди земельної ділянки
в м. Бурштин, по вул. Калуська,б/н
(приватний підприємець Данюк В.І.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву приватного підприємця Данюка В.І., про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0235) в м. Бурштин, вул. Калуська,б/н для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі (кафе-бар), відповідно до ст.ст. 12,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін з приватним підприємцем Данюком Віталієм Івановичем в м. Бурштин по вул. Калуська, б/н, (кадастровий номер 2621210300:01:001:0235), для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі (кафе-бар), (код ц.в.03.07) площею 0,0300 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної у зв'язку з купівлею нерухомого майна, підтвердженого договором купівлі-продажу незавершеного будівництва від 17.03.2020 НОІ 3061556, зареєстрованим в реєстрі за № 532 17.03.2020 року.

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

3. Приватному підприємцю Данюку Віталію Івановичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. Калуська,б/н
(приватний підприємець Данюк В.І.)

1. Фізична особа

П.І.П.: Данюк Віталій Іванович

Клопотання: від 22.07.2020 №10-22/152

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0235

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Калуська,б/н

Площа: 0,0300 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0235) для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі (кафе-бар) в м. Бурштин по вул. Калуська,б/н, відповідно до ст.ст. 12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин по вул. Калуська,б/н (приватний підприємець Данюк В.І.)».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Головний спеціаліст
земельно-екологічного відділу**

О.І.Драгун