

**Про припинення договору оренди
земельної ділянки з громадянкою
Драган Оксаною Олегівною**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Драган О.О., щодо припинення договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою, відповідно до ст.ст.12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Припинити з громадянкою Драган Оксаною Олегівною договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0235, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 14601965526103 від 09.01.2018) в м. Бурштин по вул. Калуська б/н, площею 0,00300 га, укладений 09.01.2018 року, у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою (договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 17.03.2020 НОІ 3061556, зареєстрований в реєстрі за № 532 від 17.02.2020 року).

2. Міському голові Бурштинської міської ради в місячний термін укласти угоду про розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. Земельно-екологічному відділу в місячний термін звернутись до нового власника нерухомого майна громадянина Данюка В.І., з пропозицією оформлення право установчих документів на подальше користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № ____
«Про припинення договору оренди земельної ділянки з громадянкою Драган Оксаною Олегівною.

1. Фізична особа:

Назва: Драган Оксана Олегівна

Клопотання: від 22.07.2020 № 10-22/152

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 2621210300:01:001:0235)

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Калуська б/н

Площа: 0,0300 га

Вид та термін користування: оренда землі, договір оренди землі від 09.01.2018

Вид використання: для будівництва і обслуговування об'єкту торгівлі (кафе-бар).

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 14601965526103 від 09.01.2018

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на розірвання договору оренди землі у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована на орендованій нею земельній ділянці іншою особою (договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 17.03.2020 НОІ 3061556, зареєстрований в реєстрі за № 532 від 17.03.2020 року), згідно ст.ст. 12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки з громадянкою Драган Оксаною Олегівною для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (заклад торгівлі - павільйон).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності, право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Головний спеціаліст

земельно-екологічного відділу

О.І.Драгун