

Проект рішення

Від 24.07.2020

м. Бурштин

№ 2133

Про затвердження проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану та плану зонування території (у складі генерального плану) с. Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області»

Розглянувши матеріали проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану та плану зонування території села Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області», розробленого ДП «Укрдержбудекспертиза», з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого й комплексного розвитку села, підвищеного рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, керуючись ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», враховуючи протокол громадських слухань від 23.07.2019 року №4 та протоколу громадських слухань від 16.12.2019 року №7 по звіту з СЕО, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 07.07.2020 №6 п.5, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Оновлення генерального плану та плану зонування території (у складі генерального плану) села Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області», розроблену ДП «Укрдержбудекспертиза» м. Київ з розрахунковим періодом до 2038 року.
2. Вважати таким, що втратив чинність попередній генеральний план села Вигівка розроблений проектним інститутом «Івано-Франківськ – Агропроект» у 1988 році з розрахунковим терміном реалізації 20 років (до 2008 р.).
3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради (burshtyn-rada.if.gov.ua).
4. Виконавчому комітету Бурштинської міської ради та іншим виконавчим органам міської ради і комунальним підприємствам Бурштинської міської ради при розгляді питань містобудування, планування і забудови села, земельних питань, керуватись даним генеральним планом.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Підготувала:

Завідувач сектору містобудування

та архітектури _____

Т.Білоока

Нач. земельно-екологічного

відділу _____

В. Копаниця

Перший заступник

Міського голови _____

В. Гулик

Юридичний відділ _____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження проекту містобудівної документації «Оновлення генерального плану та плану зонування території (у складі генерального плану) с. Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: с.Вигівка, Бурштинська міська рада, Івано-Франківська області

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. У складі генерального плану населеного пункту розробляється план зонування території цього населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Необхідність оновлення генерального плану виникла у зв'язку із завершенням розрахункового етапу діючого генерального плану, змінами у соціально-політичному становищі держави та нормативно-законодавчій базі України. Оновлення пов'язане також із зміною територіального розвитку населеного пункту, уточненням функціонального призначення територій, необхідністю коригування червоних ліній, зміною основних видів економічної діяльності, необхідністю розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та врахування державних інтересів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту містобудівної документації здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту стане:

- Розроблення містобудівної документації «Оновлення генерального плану та плану зонування території(у складі генерального плану) с. Вигівка Бурштинської міської ради».

Генеральним планом передбачене розширення існуючих меж села за рахунок прилеглих територій. Отже, це сприятиме розвитку с/г виробництва приміського типу, наявність територій під житлову, громадську, та виробничу забудову, створення робочих місць, розвиток соціальної інфраструктури, туризму та рекреації. Таким чином, реалізація стратегії розвитку населеного пункту на 20 років буде відбуватися за рахунок існуючих ресурсів в межах проектних територій та завдяки можливості використання запроєктованих об'єктів.

Доповідач :Завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури Т. Білоока**