

від 21 липня 2020 року  
м. Бурштин

№ 2117

**Про надання дозволу АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»  
на складання проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування  
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів  
громадського харчування (готель Супутник)  
по вул. Будівельників,1**

Розглянувши подане до міської ради клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) по вул. Будівельників,1 відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Дати дозвіл АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) по вул. Будівельників,1, площею 0,1200 га, з послідуочим укладанням договору оренди землі.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про надання дозволу АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) по вул. Будівельників,1

### **1. Юридична особа:**

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 14.07.2020 № 1593/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування: від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: \_\_\_\_\_

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Будівельників,1

Площа: 0,1200 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (в оренду)

Вид використання: для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) з передачею в оренду. Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) по вул. Будівельників,1

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (оренди) землею.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (готель).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: для обслуговування готелю

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам відповідно до ст.ст. 12,93,122,123,124 Земельного кодексу України та ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права користування нею.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця