

Від 25.06.2020
м. Бурштин

№ 2105

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Бурштинській міській раді по вул. Будівельників б/н для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)

Розглянувши поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Бурштинській міській раді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників б/н, відповідно до ст.ст. 12,122,123,124,125,126,134,135,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності за Бурштинською міською радою в м. Бурштин по вул. Будівельників б/н, площею 0,0278 га, код цільового використання 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах).

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Рішення Бурштинської міської ради від 29.05.2020 № 35/96-20 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Бурштинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників б/н право оренди, якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)» вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту:

начальник земельно-екологічного відділу _____

В.Копаниця

Перший заступник міського голови _____

В. Гулик

Юридичний відділ _____

Секретар ради _____

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Бурштинській міській раді по вул. Будівельників б/н для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)

1. Юридична особа:

Бурштинська міська рада

Рішення про надання дозволу від на проектування від 30.03.2018 №42/49-18

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Будівельників б/н

Площа: 0,0147 га

Вид та термін користування: право оренди, яке підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда)

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників б/н право оренди, якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах), згідно ст.ст. 12,122,123,124,125,126,134,135,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Бурштинській міській раді по вул. Будівельників б/н для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України місцевому органу самоврядування розпоряджатися вільними земельними ділянками

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблений та затверджений рішенням Бурштинської міської ради від 29.01.2020 №15/88-20

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради від 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація органом місцевого самоврядування своїх прав щодо подальшого використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця