

Про внесення змін в рішення Бурштинської міської ради від 25.10.2019 № 25/82-19 «Про надання дозволу виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. О.Басараб б/н, кадастровий номер 2621210300:01:001:0715»

Заслухавши інформацію земельно-екологічного відділу щодо земельної ділянки комунальної власності (кадастр. номер 2621210300:01:001:0715) та додані розрахунки з попередньо розробленою технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідно до ст.ст.79-1,93,116,123,124,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 1 рішення Бурштинської міської ради від 25.10.2019 №25/82-19 «Про надання дозволу виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. О.Басараб б/н кадастровий номер 2621210300:01:001:0715» та викласти його в такій редакції:

- Дати дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового використання по вул. О.Басараб б/н, площею 0,8127 га (кадастровий номер 2621210300:01:001:0715) для будівництва багатоквартирного житлового будинку на:

- земельну ділянку площею 0,6425 га по вул. О.Басараб б/н;
- земельну ділянку площею 0,0405 га по вул. Стефаника б/н;
- земельну ділянку площею 0,1297 га по вул. Стефаника б/н;

2. Розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту:

начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про внесення змін в рішення Бурштинської міської ради від 25.10.2019 № 25/82-19
«Про надання дозволу виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. О.Басараб б/н, кадастровий номер 2621210300:01:001:0715

1. Юридична особа:

Назва: виконавчий комітет Бурштинської міської ради

Клопотання: земельно-екологічного відділу виконавчого комітету Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:001:0715

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. О.Басараб б/н

Площа: 0,8127 га

Вид власності: комунальна власність

Вид використання: для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 2621210300:01:001:0715) знаходяться об'єкти нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб. Для надання в користування земельними ділянками під вказаними об'єктами необхідним є поділ вже сформованої земельної ділянки. Керуючись ст. ст. 79-1,93,116,123,124,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення Про внесення змін в рішення Бурштинської міської ради від 25.10.2019 № 25/82-19 «Про надання дозволу виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин по вул. О.Басараб б/н, кадастровий номер 2621210300:01:001:0715».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлові об'єкти нерухомості)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребує витрат з міського бюджету, які передбачені «Цільовою програмою у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської ради га 2017-2020 роки» Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок під власними об'єктами нерухомості.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця