

Від 24.06.2020
м. Бурштин

№ 2100

**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для ведення особистого
селянського господарства з передачею у власність
(гр. Полоцька М.Д.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Полоцька М.Д., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, та доданий до неї проект відповідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Полоцькій Марії Дмитрівні для ведення особистого селянського господарства в м.Бурштин, по вул.С.Бандери, площею 0,7105 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Полоцькій Марії Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:006:0084) для ведення особистого селянського господарства в м.Бурштин, по вул.С.Бандери, площею 0,7105га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у власність (гр.Полоцька М.Д.)

Фізична особа:

Назва: Полоцька Марія Дмитрівна

Клопотання: від 04.06.2020 № 10-22/103

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 2621210300:01:006:0084)

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул.С.Бандери

Площа: 0,7105 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства згідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав»,

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з передачею у власність (гр. Полоцька М.Д.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони м.Бурштин

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця