

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Козак Б.С., Салюк Р.З., Рега Г.В., Полозяк Б.І.)

Розглянувши заяви громадян Козак Б.С., Салюк Р.З., Рега Г.В., Полозяк Б.І., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст. 12, 22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Козак Богдану Славомировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, по вул. С.Петлюри, площею 0,0563 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Козак Богдану Славомировичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0511) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, по вул. С.Петлюри, площею 0,0563 га.

2. Затвердити громадянину Салюк Роману Зеновійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Ланки, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Салюк Роману Зеновійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:007:0290) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Ланки, площею 0,1000 га.

3. Затвердити громадянці Рега Ганні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Верб'є, площею 0,0987 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Рега Ганні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1110) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Верб'є, площею 0,0987 га.

4. Затвердити громадянці Рега Ганні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Березники, площею 0,2145 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Рега Ганні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1111) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Березники, площею 0,2145 га.

5. Затвердити громадянці Рега Ганні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, по вул.Над Рудкою, площею 0,0985 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянці Рега Ганні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0508) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, по вул.Над Рудкою, площею 0,0985 га.

6. Затвердити громадянці Рега Ганні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Конюшина, площею 0,0937 га з передачею у приватну власність.

6.1. Передати громадянці Рега Ганні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1112) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Конюшина, площею 0,0937 га.

7. Затвердити громадянці Полозьяк Богдані Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Вигівка, урочище Тік, площею 0,4000 га з передачею у приватну власність.

7.1. Передати громадянці Полозьяк Богдані Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:08:001:0004) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Вигівка, урочище Тік, площею 0,4000 га.

8. Затвердити громадянці Полозьяк Богдані Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Вигівка, по вул.Перемоги, площею 0,1197 га з передачею у приватну власність.

8.1. Передати громадянці Полозьяк Богдані Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210301:03:001:0129) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Вигівка, по вул.Перемоги, площею 0,1197 га.

9. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

10. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

І.Бандура

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № ____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Козак Б.С., Салюк Р.З., Рега Г.В., Полозяк Б.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: Козак Богдан Славомирович, Салюк Роман Зеновійович, Полозяк Богдана Іванівна
Клопотання: від 28.05.2020 №10-22/91 від 29.05.2020 №10-22/97 від 01.06.2020 №10-22/99
від 04.06.2020 №10-22/102

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:	2621210300:01:003:0511,	2621210300:01:007:0290
	2621210300:01:005:1110	2621210300:01:005:1111
	2621210300:01:003:0509	2621210300:01:005:1112
		2621210300:03:001:0129

Місце розташування (адреса): м. Бурштин

Площа: 0,0563 га, 0,1000га, 0,0987га 0,2145га 0,0985га 0,0937га 0,1197 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (код. ц. в. 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони м.Бурштин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця