

від 24.06.2020
м. Бурштин

№ 2098

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для будівництва та обслуговування індивідуальних
гаражів з передачею у приватну власність
(громадянини Салюк З.М., Робур С.І.)**

Розглянувши заяви громадян Салюк З.М., Робур С.І., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Салюку Зеновію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин по вул.Р.Шухевича № 424, площею 0,0021га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Салюку Зеновію Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0916) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин по вул.Р.Шухевича № 406, площею 0,0021га.

2. Затвердити громадянину Робур Степану Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин урочище Глинище № 553, площею 0,0022 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Робур Степану Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1103) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин урочище Глинище № 553, площею 0,0022га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І. Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

І.Бандура

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність (громадянини Салюк З.М.,Робур С.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: Салюк Зеновій Миколайович, Робур Степан Іванович

Клопотання: від 29.06.2020 №10-22/96 від 26.05.2020 №10-22/84

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:001:0916; 2621210300:01:005:1103

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул.Р.Шухевича № 424 урочище Глинище №553

Площа: 0,0021 га 0,0022 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельних ділянок, згідно ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність» (громадянини Салюк З.М., Робур С.І.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця