

від 24.06.2020
м. Бурштин

№ 2097

**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для будівництва
і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
з передачею у приватну власність
із земель запасу міської ради (гр. Швед Я.І.)**

Розглянувши заяву громадянина Швед Я.І., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність із земель запасу міської ради, відповідно до ст.ст. ст.ст.12,40,79-1,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Швед Ярославу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вулиці Незалежності,70 площею 0,0922 га з передачею у приватну власність із земель запасу міської ради.

1.1. Передати у власність громадянину Швед Ярославу Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1109) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вулиці Незалежності,70 площею 0,0922 га.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність із земель запасу міської ради»
(гр.Швед Я.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: швед Ярослав Іванович

Клопотання: від 29.05.2020 № 10-22/93

Рішення про надання дозволу на проектування від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:005:1109

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Незалежності,70

Площа: 0,0922 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність) із земель запасу міської ради

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність із земель запасу міської ради. Здно ст.ст. 12,40,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з передачею у приватну власність» (гр. Швед Я.І.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гараж).

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:
Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця