

Від 24.06.2020
м. Буршт

№ 2092

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Козак Б.С., Николайко Н.Д., Николайко О.Д., Галактіонова О.М., Задвірна А.М., Салюк З.М., Рега Г.В., Полозяк Б.І.)

Розглянувши заяви громадян Козака Б.С., Николайко Н.Д., Николайко О.Д., Галактіонової О.М., Задвірна А.М., Салюк З.М., Рега Г.В., Полозяк Б.І., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Козаку Богдану Славомировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вул. С.Петлюри,7, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Козаку Богдану Славомировичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0512) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. С.Петлюри,7, площею 0,1000 га.

2. Затвердити громадянам Николайко Наталії Дмитрівні та Николайко Оксані Дмитрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вул. Проектна,6А, площею 0,1000 га з передачею у спільно часткову власність без виділення частки в натурі.

2.1. Передати громадянам Николайко Наталії Дмитрівні та Николайко Оксані Дмитрівні безоплатно у спільно часткову власність без виділення частки в натурі земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0510) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. Проектна,6А, площею 0,1000 га.

3. Затвердити громадянці Галактіонової Оксані Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вул. Над Рудкою,42 площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Галактіонової Оксані Миколаївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0918) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. Над Рудкою,42, площею 0,1000 га.

4. Затвердити громадянці Задвірній Анастасії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вигівка по вул. Перемоги,6, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Задвірній Анастасії Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210301:03:001:0136) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Вигівка, вул. Перемоги,6, площею 0,2500 га.

5. Затвердити громадянину Салюку Зеновію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вул. Лісна,8, площею 0,0943 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянину Салюку Зеновію Михайловичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1104) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. Лісна,8, площею 0,0943га.

6. Затвердити громадянці Рега Ганні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вул. Над Рудкою,28 площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

6.1. Передати громадянці Рега Ганні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0509) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. Над Рудкою,28, площею 0,1000га.

7. Затвердити громадянці Полозяк Богданні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вигівка по вул. Перемоги,76 площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

7.1. Передати громадянці Полозяк Богдані Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210301:03:001:0130) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Вигівка, вул. Перемоги,76 площею 0,2500га.

8. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

9. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джур

Автор проекту

В.Копаниця

І.Бандура

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» (гр. Козак Б.С., Николайко Н.Д., Николайко О.Д., Галактіонова О.М., Задвірна А.М., Салюк З.М., Рега Г.В., Полозяк Б.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: громадяни Козак Б.С., Николайко Н.Д., Николайко О.Д., Галактіонова О.М., Задвірна А.М., Салюк З.М., Рега Г.В., Полозяк Б.І.

Клопотання: від 28.05.2020 №10-22/92; від 26.05.2020 №10-22/85 від 27.05.2020 №10-22/86 від 01.06.2020 №10-22/98 від 29.05.2020 №10-22/96 від 01.06.2020 №10-22/99 від 04.06.2020 №10-22/101

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: 2621210300:01:003:0512; 2621210300:01:003:0510
2621210300:01:001:0918 2621210301:03:001:0136 2621210300:01:003:0509
2621210301:03:001:0130

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Петлюри, 7 вул. Проектна, 6А вул. Лісна, 8, вул. Над Рудкою, 28 с. Вигівка вул. Перемоги, 76

Площа: 0,1000 га, 0,1000га, 0,1000га, 0,2500га, 0,0943, 0,1000га, 0,2500га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» (гр. Козак Б.С., Николайко Н.Д., Николайко О.Д., Галактіонова О.М., Задвірна А.М., Салюк З.М., Рега Г.В., Полозяк Б.І.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М. Копаниця