

Від 23.06.2020

м. Бурштин

№ 2079

**Про надання дозволу
на розробку проекту Детального плану території
по вулиці Калуська, б/н в м. Бурштин**

Розглянувши звернення гр. Ліуш Оксани Іванівни про надання дозволу на розробку детального плану території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин, надані матеріали, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи генеральний план міста, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Детального плану території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин (прилеглої до території гр. Ружанської Т.З., ТЗОВ «Віктор») для будівництва магазину з офісними приміщеннями».
2. Здійснити фінансування робіт та розроблення даної містобудівної документації за рахунок коштів заявника гр. Ліуш Оксани Іванівни відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Бурштинській міській раді (сектору містобудування та архітектури) забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації із залученням розробника.
4. Розроблену та погоджену в установленому законодавством містобудівну документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження чергової сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Підготувала:
Завідувач сектору містобудування
та архітектури _____ Т.Білоока

Нач. земельно-екологічного
відділу _____ В. Копаниця

В.о. першого заступника міського
Голови _____ І. Бандура

Юридичний відділ _____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

«Про надання дозволу гр. Ліуш Оксані Іванівні на розробку проекту Детального плану території по вулиці Калуська, б/н в м. Бурштин»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: м. Бурштин, вул. Калуська б/н.

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0834 (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 115062036);

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Площа: 0,0058 га.

Вид та термін користування: орендована земельна ділянка терміном на п'ять років.

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Функціональне призначення згідно генплану: територія громадської забудови.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Правовий режим: право оренди земельної ділянки.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення за кошти замовника відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою (гр. Ліуш Оксаною Іванівною) будівництва магазину з офісними приміщеннями.

Доповідач : Завідувач сектору
містобудування та архітектури

Т.Білоока

