

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Коновальця б/н з укладанням договору оренди землі (громадянин Корда Я.Я.)

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Корди Я.Я., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Коновальця б/н з укладанням договору оренди землі відповідно до ст. ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Корді Ярославу Ярославовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Бурштин по вул. Коновальця б/н, площею 0,0093 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код цільового використання 03.07), кадастровий номер 2621210300:01:001:0923.

2. Укласти договір оренди землі з громадянином Кордою Ярославом Ярославовичем, на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Коновальця б/н, площею 0,0093 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (к.ц.в. 03.07) кадастровий номер 2621210300:01:001:0923.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту: _____ В.Копаниця

В. о. першого заступника міського голови _____ І.Бандура

Юридичний відділ _____

Секретар ради _____ Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Коновальця б/н з укладанням договору оренди землі (громадянин Корда Я.Я.)

1. Заявник:

П.І.П.: громадянин Корда Ярослав Ярославович

Клопотання: від 20.05.2020 №10-40/78

Рішення про надання дозволу на проектування: від 29.05.2019 №25/74-19

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:001:0923

Місце розташування (адреса): вул. Коновальця б/н

Площа: 0,0093 га

Вид та термін користування: передача в оренду терміном на 5 років

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (к.ц.в.03.07).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з укладанням договору оренди землі, згідно ст.ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Коновальця б/н з укладанням договору оренди землі з (громадянин Корда Я.Я.)», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлова будівля)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця