

## Проект рішення

від 26.05.2020

2020

м. Бурштин

№ 2068

### **Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2018 №28/65-18 «Про надання дозволу проекту Детального плану території по вул. С. Стрільців в м. Бурштин»**

Розглянувши заяву ФОП Русиняк В.І, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,ст.ст.19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», заяву приватного підприємця Русиняк В.І, враховуючи генеральний план міста, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада **вирішила:**

1.Внести зміни в п.2 та викласти в такій редакції:.

- Надати дозвіл виконавчому комітету Бурштинської міської ради на розроблення Детального плану території по вулиці Січових Стрільців (прилеглої до тильної сторони земельної ділянки ТРК РАІ, ФГ Марусячин О.С, ФОП Русиняк В.І,ФОП Мрочко І.П.) з метою впорядкування території і визначення необхідної площі земельної ділянки, яка буде запропонована для продажу на земельних торгах(аукціоні) для комерційної діяльності.

2. Внести зміни в п.3 та викласти в такій редакції:

-Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території покласти на заявника відповідно до ст.10 ч.4 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Підготувала:

Зав. сектору містобудування

та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока

т.в.о.першого заступника міського

голови

\_\_\_\_\_ І.Бандура

Начальник земельно-екологічного

відділу

\_\_\_\_\_ В. Копаниця

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 26.05.2020 №\_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2018 №28/65-18 «Про надання дозволу проекту Детального плану території по вул. С. Стрільців в м. Бурштин»**

### **1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

Генеральний план міста Бурштин –діюча містобудівна документація;

### **3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки та відповідно до звернення ФОП Русиняк В.І..

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Рішення міської ради від 20.04.2018 № 28/65-18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету(відповідно до заяви ФОП Русиняк В.І.(зареєстрований в міській раді від 26.05.2020 № 1200/02-27).

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою, щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

**Доповідач:** завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

Завідувач сектору

містобудування та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока