

Від 21.05.2020
м. Бурштин

№ 2056

**Про розірвання договорів оренди земельних ділянок
у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок
в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н
(П/П Беркій Н.В.)**

Розглянувши подану заяву приватного підприємця ПП Беркій Н.В., про розірвання договорів оренди земельних ділянок у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок наданих в оренду для будівництва та обслуговування торгового об'єкту, відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 124, 125,126 Земельного кодексу України, керуючись 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 19, 31 Закону України «Про оренду землі», міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл ПП Беркій Надії Володимирівні на розірвання договору оренди земельної ділянки, в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н, площею 0,0082 га (кадастровий номер 2621210300:01:001:0441), для розширення та реконструкції торгового магазину (код. ц. в. 03.07), зареєстрованого 04.12.2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 795489926103 (в зв'язку з об'єднанням земельних ділянок з послідуочим укладанням договору оренди земельної ділянки).

2. Надати дозвіл ПП Беркій Надії Володимирівні на розірвання договору оренди земельної ділянки, в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н, площею 0,0027 га (кадастровий номер 2621210300:01:001:0215), для обслуговування торгового об'єкту (код. ц. в. 03.07), зареєстрованого 26.01.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1159335326103 (в зв'язку з об'єднанням земельних ділянок з послідуочим укладанням договору оренди земельної ділянки).

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н» (П/П Беркій Н.В.)

Фізична особа:

Назва: ПП Беркій Надія Володимирівна

Клопотання: від 06.02.2020 №10-22/09

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проєктування

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 2621210300:01:001:0441
№ 2621210300:01:001:0215

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Стрільців б/н

Площа: 0,0083 га 0,0027 га

Вид та термін користування: оренда землі, договір оренди землі від 04.12.2015
договір оренди землі від 26.01.2017

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 795489926103 від 04.12.2015
1159335326103 від 26.01.2017

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на розірвання договорів оренди землі у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н» (П/П Беркій Н.В.), згідно ст.ст. 12,79-1,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н» (П/П Беркій Н.В.)

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (магазин).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності, право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця