

від 13.04.2020 року  
м. Бурштин

проект  
№ 2019

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Бурштинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників право оренди, якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)**

Розглянувши поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників, відповідно до ст.ст. 12,122,123,124,125,126,134,135,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити виконавчому комітету Бурштинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Бурштин по вул. Будівельників б/н, площею 0,0278 га, код цільового використання 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) на умовах оренди.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Бурштинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників право оренди, якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)»

**1. Юридична особа:**

Виконавчий комітет Бурштинської міської ради

Рішення про надання дозволу від на проектування від 30.03.2018 №42/49-18

**2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Будівельників б/н

Площа: 0,0278 га

Вид та термін користування: право оренди, яке підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда)

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників право оренди, якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах), згідно ст.ст. 12,122,123,124,125,126,134,135,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Бурштинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) по вул. Будівельників право оренди, якої підлягає продажу на конкурентних засадах, земельних торгах (аукціонах)» для затвердження міською радою.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України місцевому органу самоврядування розпоряджатися вільними земельними ділянками

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблений та затверджений рішенням Бурштинської міської ради від 29.01.2020 №16/88-20

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради від 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація органом місцевого самоврядування своїх прав щодо подальшого використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**