

Пояснювальна записка
до проекту рішення Бурштинської міської ради від 13.04.2020 № 2017
**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території
Бурштинської міської ради на 2021 рік»**

1. Автор проекту.

Земельно-екологічний відділ виконавчого комітету Бурштинської міської ради.

2. Нормативні документи.

Податковий кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Обґрунтування прийняття рішення.

Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, зокрема і щодо плати за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

3. Проектом пропонується встановити ставки земельного податку на території Бурштинської міської ради згідно додатку 1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, згідно додатку 2.

4. Мета прийняття рішення.

Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету міської ради коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів міської ради.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.ст.25,26.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст.12,269 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Фінансування заходів перебуватиме в межах сум, затверджених рішенням міської.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття розробленого проекту рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції.

9. Доповідач:

Начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця