

Від 15 квітня 2020 року
м. Бурштин

№ 2030

Про надання попереднього погодження громадянці Чаві Наталії Георгіївні на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 80А

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Чави Наталії Георгіївни., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до ст. ст.12,127,128, Земельного кодексу України, Положення про порядок продажу земельних ділянок під майном та території Бурштинської міської ради, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 04.03.2016 №13/07-16, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати попереднє погодження громадянці Чаві Наталії Георгіївні на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80А площею 0,0190 га, яка знаходиться в оренді від 09.11.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого 14.02.2019 року авансового внеску померлим спадкодавцем Яником Г.Й. в сумі 10678,76 грн., що складає 20% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянки Чава Н.Г. до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
«Про надання попереднього погодження громадянці Чаві Наталії Георгіївні на продаж
земельної ділянки несільськогосподарського призначення
в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80А.»

1. Фізична особа:

П.І.П.: Чава Наталія Георгіївна
Клопотання: від 18.03.2020 № 10-22/66
Рішення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер:
Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Бандери,80А
Площа: 0,0190 га
Вид та термін користування: оренда до 17.01.2025.
Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи щодо надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. С.Бандери,80А., відповідно до ст.ст.12,127,128 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання попереднього погодження громадянці Чаві Н.Г. на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 80А».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на викуп земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: торговий об'єкт
Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.
Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.
Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови
Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо викупу земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:
Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця