

Від 15 квітня 2020 року
м. Бурштин

№ 2026

**Про продовження (поновлення) терміну
договорів оренди земельних ділянок
(приватні підприємці Шемелько О.Р., Ув'яз О.П.)**

Розглянувши подані заяви приватних підприємців Шемелько О.Р., Ув'яз О.П., про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельних ділянок, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Шемелько Олександром Романівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового використання 03.07) в м. Бурштин по вул. Шухевича,3-4, площею 0,0160 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

2. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Шемелько Олександром Романівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового використання 03.07) в м. Бурштин по вул. Міцкевича,49а площею 0,0113 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

3. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Ув'яз Олександром Петрівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового використання 03.07) в м. Бурштин по вул. Міцкевича, площею 0,0050 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

4. Міському голові в місячний термін укласти договора оренди землі.

5. Приватним підприємцям Шемелько О.Р., Ув'яз О.П., в 10 (десяти) денний термін після підписання договорів оренди землі зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

6. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
Про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок
(приватних підприємців Шемелько О.Р., Ув'яз О.П.)

1. Фізична особа:

Назва: приватний підприємець Шемелько Олександра Романівна, Ув'яз Олеся Петрівна
Клопотання: від 26.02.2020 №10-22/35,36 від 04.03.2020 № 10-22/52
Рішення про надання дозволу на проектування _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Шухевича,3-4, вул. Міцкевича,49а вул. Міцкевича,б/н

Площа: 0,0160 га, 0,0113 га 0,0050 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб про продовження (поновлення) терміну договорів оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (об'єкт торгівлі).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця