

Проект рішення міської ради

Від 25.02.2020

№ 2005

Про виконання Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік

Заслухавши інформацію завідувача сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна про виконання Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік, затвердженої рішенням міської ради від 28.11.2018 № 17/62-18 «Про затвердження Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік», керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Інформацію завідувача сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна про виконання Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік взяти до відома (Додаток 1).

2. Рішення міської ради від 28.11.2018 № 17/62-18 «Про затвердження Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік» вважати таким, що виконане та зняти з контролю.

Міський голова

Роксолана Джура

Підготувала:
Завідувач сектору ЖКГ і
обліку комунального майна

І. Бандура

Погоджено:
Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Начальник фінансового відділу

О. Петровська

Головний бухгалтер міської ради

І. Федунків

**Інформація
про виконання Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік**

Програма про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік затверджена рішенням міської ради від 28.11.2018 № 17/62-18 «Про затвердження Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік».

Дана Програма спрямована на підтримання експлуатаційних показників багатоквартирних будинків, заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель з метою попередження передчасного зносу чи у зв'язку з їх фізичною зношеністю, покращення загального технічного стану будівлі і благоустрою прибудинкової території.

Фінансування робіт з проведення поточного та капітального ремонтів в будинку (під'їзді) згідно заяв зареєстрованих до 28.11.2018 здійснювалося наступним чином:

– кошти співвласників чи інші джерела, що не суперечать нормам чинного законодавства – не менше 50 % від вартості робіт;

– кошти міського бюджету м. Бурштин – не більше 50 % від вартості робіт.

Фінансування робіт з проведення поточного та капітального ремонтів в будинку (під'їзді) здійснювалося наступним чином:

– кошти співвласників чи інші джерела, що не суперечать нормам чинного законодавства – не менше 60 % від вартості робіт;

– кошти міського бюджету м. Бурштин – не більше 40 % від вартості робіт.

Загальна сума виділених коштів з міського бюджету на виконання Програми становить 127 649,80 грн.

Залишок коштів з міського бюджету на виконання даної Програми станом на 31.12.2019 становить 0,00 грн.

Протягом 2019 року було виконано наступні заходи, передбачені Програмою про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік:

№ з/п	Заходи	Загальна вартість робіт, грн.	Сума співфінансування коштом міського бюджету, грн.	Сума співфінансування коштом співвласників, грн.
1	співфінансування робіт з ремонту покрівлі над III, IV, V під'їздами будинку № 6 по вул. С. Стрільців	37 648,80	18 824,40	18 824,40
2	співфінансування робіт з ремонту покрівлі над I (першим) під'їздом будинку № 15 по вул. Стефаніка	299 917,00	89 917,00	210 000,00 (180 000,00 - обласна субвенція 15 000,00 - співвласники 15 000,00 - депутатський фонд)
3	співфінансування робіт з ремонту покрівлі над I	47 271,00	18 908,40	28 362,60

	(першим) під'їздом будинку № 2 по вул. О. Басараб			
	Всього:	384 836,80	127 649,80	257 187,00

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Бурштинської міської ради
«Про виконання Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік»

1. Суб'єктом подання проєкту рішення Бурштинської міської ради «Про виконання Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік» є виконавчий орган Бурштинської міської ради.

2. Обґрунтування необхідності підготовки проєкту рішення.

Програма про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік (далі – Програма) направлена на створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у багатоквартирних житлових будинках, шляхом здійснення поточного та капітального ремонту.

Мешканці багатоповерхових будинків все частіше усвідомлюють, що їх будинки потребують проведення поточних чи капітальних ремонтів та готові брати дольову участь у співфінансуванні всіх видів ремонтів своїх будинків.

Підготовка даного проєкту рішення необхідна для ознайомлення та висвітлення інформації про отримані результати від реалізації Програми.

3. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою даного проєкту є вивчення ефективності реалізації Програми, контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, а також виконання заходів, передбачених Програмою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Дольова участь у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків здійснюється виключно на умовах співфінансування коштів міського бюджету та коштів співвласників будинку (власників квартир та нежитлових приміщень).

Поточний та капітальний ремонті фінансуються коштом співвласників шляхом здійснення додаткових внесків через дольову участь. Співвласники можуть залучати інші кошти, незаборонені законом.

Фінансування Програми здійснювалося за рахунок коштів міського бюджету в межах кошторисних призначень на 2019 рік. Загальна сума виділених коштів з міського бюджету на виконання Програми становить 127 649,80 грн.

Загальна сума коштів співвласників багатоквартирних будинків із врахуванням інших залучених коштів становить 257 187,00 грн.

Доповідач: завідувач сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна І. Бандура.

Завідувач сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна

І. Бандура