

від 20 лютого 2020 року
м. Бурштин

№ 1983

**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для будівництва
індивідуального гаража з передачею у приватну
власність (гр.Федоришин А.Р.)**

Розглянувши заяву громадянина Федоришина А.Р. та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федоришину Анатолію Радиславовичу для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин урочище Схил №43, площею 0,0022 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Федоришину Анатолію Радиславовичу земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин урочище Схил №43, площею 0,0022 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 20.02.2020 № 1983
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність»

1. Фізична особа:

П.І.П.: Федоришин Анатолій Радиславович

Клопотання: від 27.01.2020 № 10-40/19

Рішення про надання дозволу на проектування від 30.05.2018 №20/53-18

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Схил №43

Площа: 0,0022 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність. Здно ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність» (гр. Федоришин А.Р.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гараж).

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця