

від 20 лютого 2020 року
м. Бурштин

№ 1982

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського
призначення (не витребувані земельні частки (паї) та проектних доріг
на території Бурштинської міської ради**

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Земельним кодексом України, статтями 25, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення (не витребувані земельні частки (паї) та проектних доріг на території Бурштинської міської ради орієнтовною площею 55,00 га.
2. Розроблену та погоджену технічну документації погодити відповідно до норм чинного законодавства та подати у встановленому порядку на розгляд і затвердження міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука та першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту _____ В.М.Копаниця

Перший заступник
міського голови _____ В.Р.Гулик

Юридичний відділ _____

У Законі України "Про землеустрій" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282; 2011 р., № 37, ст. 376; 2015 р., № 31, ст. 293):

2) статтю 35 доповнити частинами третьою - п'ятою такого змісту:

"Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України.

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення проводиться з такими особливостями:

а) підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:

для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;

в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, на території якої знаходиться масив;

б) при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення здійснюються заходи щодо:

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовані земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;

формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок;

формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами;

формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву.

За результатами проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення відомості про такий масив та про земельні ділянки, розташовані в ньому (у разі їх формування або за відсутності відомостей про них у Державному земельному кадастрі), вносяться до Державного земельного кадастру, про що замовник документації із землеустрою письмово повідомляє власників та користувачів земельних ділянок";

3) у статті 49:

частину першу доповнити словами "а також земельних ділянок, що передаються з колективної у комунальну власність";

у частині третій:

пункт "г" виключити;

доповнити пунктами "г" - "и" такого змісту:

"г) землі під полезахисними лісовими смугами;

д) землі під водними об'єктами;

е) землі під господарськими шляхами, прогонами, польовими дорогами;

є) землі, які відповідно до закону не можуть перебувати у приватній власності;

ж) землі під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна;

з) землі, які передаються до запасу та резервного фонду;

и) інші землі несільськогосподарського призначення";

у частині четвертій слова "чи районної державної адміністрації" виключити;

у частині п'ятій:

у пункті "в" слова "чи районної державної адміністрації" виключити;

пункт "е" викласти в такій редакції:

"е) відомості про площу земельних ділянок, кадастрові плани земельних ділянок, що формуються або відомості про які вносяться до Державного земельного кадастру, та перелік обмежень у їх використанні";

4) частину першу статті 57 доповнити пунктом "в" такого змісту:

"в¹) рішення органу місцевого самоврядування, органу виконавчої влади про інвентаризацію земель (у разі проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення)".

6. У [Законі України](#) "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 314; 2010 р., № 1, ст. 2; 2013 р., № 40, ст. 534; 2015 р., № 31, ст. 293):

6) в абзаці першому частини першої статті 10 слова "та районна державна адміністрація" виключити;

7) частину першу статті 11 після слів "території земельних часток (паїв)" доповнити словами "технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель";

8) статтю 12 виключити;

9) статтю 13 викласти в такій редакції:

"Стаття 13. Використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв)

Нерозподіленою земельною ділянкою є земельна ділянка, яка відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) увійшла до площі земель, що підлягають розподілу, але відповідно до протоколу про розподіл земельних ділянок не була виділена власнику земельної частки (паю).

Невitreбуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Нерозподілені земельні ділянки, невitreбувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди земельної ділянки, а власники земельних часток (паїв) чи їх спадкоємці, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок, повідомляються про результати проведеного розподілу земельних ділянок у письмовій формі цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або шляхом вручення відповідного повідомлення особисто, якщо відоме їх місцезнаходження.

У разі якщо до 1 січня 2025 року власник невitreбуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Така невitreбувана земельна частка (пай) після формування її у земельну ділянку за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради (у разі необхідності формування) за заявою відповідної ради на підставі рішення суду передається у комунальну власність територіальної громади, на території якої вона розташована, у порядку визнання майна безхазяйним.

За позовом власнику невitreбуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцю у разі пропуску строку для оформлення права власності на земельну ділянку з поважної причини суд може визначити додатковий строк, достатній для такого оформлення. У разі відсутності земель сільськогосподарських угідь колективної власності така земельна частка (пай) може бути виділена в натурі (на місцевості) за рахунок земель запасу комунальної власності відповідної територіальної громади (за наявності таких земель).

Протягом 7 років з дня державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, сформовану з невitreбуваної земельної частки (паю), забороняється передача її у приватну власність (крім передачі її власнику невitreбуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцям)";

10) у частині третій статті 14 слова "та районні державні адміністрації" виключити;

11) доповнити статтею 14¹ такого змісту:

У [Законі України](#) "Про Державний земельний кадастр" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61; 2014 р., № 6-7, ст. 80; 2015 р., № 31, ст. 293):

1) частину першу статті 13 доповнити пунктом "д¹" такого змісту:

"д¹) відомості про масив земель сільськогосподарського призначення:

назва, код (номер);

опис меж та угідь, що входять до складу масиву;

контури угідь;

площа;

інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву;

інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру";

2) статтю 21 після частини дев'ятої доповнити новою частиною такого змісту:

"10. Відомості про масив земель сільськогосподарського призначення вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель".

У зв'язку з цим частини десяту - вісімнадцяту вважати відповідно частинами одинадцятою - дев'ятнадцятою;

3) частину третю статті 24 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

"замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву)".

10. У Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9, № 47, ст. 800):

1) абзац другий пункту 3 частини першої статті 2 після слова "виникло" доповнити словами "перейшло чи припинилося";

2) у статті 30:

назву доповнити словами "а також земельні ділянки, що залишилися у колективній власності";

у частині першій слова та цифри "надані в оренду органами державної влади, органами місцевого самоврядування в порядку, визначеному статтею 13" замінити словами та цифрами "земельні ділянки, що залишилися у колективній власності, надані в оренду в порядку, визначеному статтями 13 та 14".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2019 року.