

від 27.01.2020 р.

№ 1973

**Про відмову у наданні дозволу  
на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки для  
ведення садівництва громадянину Паньківу С.В.**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Паньківа Степана Васильовича, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва в м. Бурштин по вул. Шевченка,1, відповідно до ст.ст.12,35,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Відмовити громадянину Паньківу Степану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина та іншої містобудівної документації (п. 7 ст.118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена як «територія комунальних підприємств» з цільовим призначенням: «землі промисловості».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука та першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

# Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 27.01.2020 № 1973

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва громадянину Паньківу С.В.»

## **1. Фізична особа:**

Назва: громадянин Паньків Степан Васильович

Клопотання: від 15.01.2020 № 10-40/12

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: \_\_\_\_\_

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шевченка, 1

Площа: 0,1000 га

Вид та термін користування: право на отримання земельної ділянки

Вид використання: територія комунальних підприємств, землі промисловості

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, відповідно до статей 12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва громадянину Паньківу С.В.», у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина (п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена як «територія комунальних підприємств».

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (власності) землею.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: майновий комплекс.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі промисловості

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

## **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення стане**

Відмова зацікавленій особі у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця