

Від 23.01.2020 року
м. Бурштин

№ 1945

**Про надання попереднього погодження
приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні
на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського
призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 15 В**

Розглянувши подану до міської ради заяву приватного підприємця Петрів О.Л., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення для реконструкції з розширенням та обслуговуванням існуючої вбиральні, відповідно до ст. ст.127,128, Земельного кодексу України, Положення про порядок продажу земельних ділянок під майном та території Бурштинської міської ради, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 04.03.2016 №13/07-16, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати попереднє погодження приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 15В, площею 0,0323 га, яка знаходиться в оренді від 22.05.2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску приватним підприємцем Петрів О.Л.
3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді приватного підприємця Петрів О.Л. до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 23.01.2020 № 1945
«Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 15 В»

1. Фізична особа:

П.І.П.: приватний підприємець Петрів Ольга Любомирівна
Клопотання: від 09.01.2020 № 10-40/05
Рішення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер:
Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Р.Шухевича, 15В
Площа: 0,0323 га
Вид та термін користування: оренда до 21.04.2020.
Вид використання: для будівництва та обслуговуванням будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи щодо надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер, для реконструкції з розширенням та обслуговуванням існуючої вбиральні в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 15 В., відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 15 В».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на продаж земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: завершене будівництво (вбиральня).
Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.
Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.
Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови
Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо викупу земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:
Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця