

від 23.01.2020 року
м. Бурштин

№ 1944

**Про надання дозволу на складання проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для будівництва
індивідуального гаража, з передачею у приватну власність
(громадянин Токарський С.М.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Токарського С.М., про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл Токарському Степану Михайловичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м. Бурштин, урочище Глинище № 67, площею 0,0022 га, з передачею у приватну власність.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 23.01.2020 № 1944
«Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, з передачею у приватну власність»
(громадяни Токарський С.М.).

1. Фізична особа:

П.І.П.: Токарський Степан Михайлович.

Клопотання: від 16.01.2020 № 10-40/13

Рішення про надання дозволу на проектування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Глинище № 67

Площа: 0,0022 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, згідно ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража, з передачею у приватну власність» (гр.Токарський С.М.), для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця