

Від 26.12.2019 р.  
м. Бурштин

№ 1910

проект

**Про заключення договору оренди земельної ділянки  
в м. Бурштин, по вул. Шухевича,2А  
(приватний підприємець Головінський Р.Б.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву приватного підприємця Головінського Р.Б., щодо заключення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0020) в м. Бурштин, вул. Шухевича,2А, для обслуговування торгового магазину, відповідно до ст.ст.12,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін з приватним підприємцем Головінським Романом Богдановичем в м. Бурштин по вул. Шухевича,2А (кадастровий номер), для обслуговування торгового магазину (код цільового використання 03.07), площею 0,0085 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту:

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

# Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 26.12.2019 № 1910

Про заключення договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. Шухевича,2А  
(приватний підприємець Головінський Р.Б.)

## **1. Фізична особа:**

П.І.П.: приватний підприємець Головінський Роман Богданович

Клопотання: від 10.12.2019 №10-40/311

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## **2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Шухевича,2А

Площа: 0,0085 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для обслуговування торгового магазину

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи щодо заключення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Бурштин, вул. Шухевича,2А, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про заключення договору оренди земельної ділянки в м.Бурштин, вул. Шухевича.2А (приватний підприємець Головінський Р.Б.)».

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: завершене будівництво (магазин ).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштина.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**