

від 26.12.2019 року
м. Бурштин

№ 1907

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Олексів Д.С., Бортова Г.М., Лисий В.З.)

Розглянувши заяви громадян Олексіва Д.С., Бортової Г.М., Лисого В.З., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122, 125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Олексіву Дмитру Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вигівка, вул. Зелена,2 площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Олексіву Дмитру Степановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Вигівка, вул. Зелена,2 площею 0,2500 га.

2. Затвердити громадянці Бортовій Галині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вигівка, вул. Зелена,43, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Бортовій Галині Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Вигівка, вул. Зелена,43, площею 0,2500 га.

3. Затвердити громадянину Лисому Володимирі Захаровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин, вул. Юхвітова, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Лисому Володимирі Захаровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. Юхвітова, площею 0,1000 га.

4. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джур

Автор проекту	_____	В.Копаниця
Перший заступник міського голови	_____	В. Гулик
Юридичний відділ	_____	_____
Секретар ради	_____	Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 26.12.2019 № 1907

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» (громадяни Олексів Д.С., Бортова Г.М., Лисий В.З.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: громадяни Олексів Дмитро Степанович, Бортова Галина Михайлівна, Лисий Володимир Захарович

Клопотання: від 06.12.2019 №10-40/307; від 13.12.2019 №10-40/316; від 11.12.2019 №10-40/312

2. Відомості про земельну ділянку, кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с. Вигівка вул. Зелена,2; с. Вигівка вул. Зелена,43; м. Бурштин вул. Юхвітова,1

Площа: 0,2500 га, 0,2500га, 0,1000га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст. 12,40,79-1,107,116, 118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» (громадян Олексів Д.С., Бортова Г.М., Лисий В.З.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М. Копаниця