

Проект рішення

від 18.12.2019

м. Бурштин

№ 1898

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. С.Бандери, 88-А в м. Бурштин Івано-Франківської області»

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови по вул. С.Бандери, № 88-А, на виконання рішення міської ради від 25.09.2019 № 56/79 - 19 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул. С.Бандери, 88-А, м. Бурштин», відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити «Детальний план території по вул. С.Бандери, 88-А в м. Бурштин, Івано-Франківська область» на орендованій земельній ділянці площею 0,0414га (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1440468726103).

2. Сектору містобудування та архітектури (Т. Білоока) та організаційному відділу (О.Олександрів) міської ради забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Детальний план території по вул. С.Бандери, 88-А в м. Бурштин, Івано-Франківської області», шляхом розміщення на офіційному веб сайті Бурштинської міської ради.

3. Матеріали детального плану території вважати як невід'ємну частину генплану міста.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Підготувала:

Зав. сектору містобудування
та архітектури _____ Т. Білоока

Нач. земельно-екологічного
відділу _____ В. Копаниця

Перший заступник міського
голови _____ В. Гулик

Юридичний відділ _____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 18.12.2019 №1898

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. С.Бандери, 88-А в м. Бурштин, Івано-Франківській області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку:

Генеральний план міста Бурштин –діюча містобудівна документація.

Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1440468726103).

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Рішення міської ради від 25.09.2019 № 56/79-19 «Про розроблення детального плану території по вул. С.Бандери, 88-А, м. Бурштин», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою, щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Доповідач: завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

Завідувач сектору

містобудування та архітектури _____ Т. Білоока