

Експертний висновок
відповідальної постійної депутатської комісії міської ради
з питань реалізації державної регуляторної політики
щодо проекту рішення Бурштинської міської ради
**«Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради
в новій редакції»**

Відповідальна постійна депутатська комісія Бурштинської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики (надалі - відповідальна комісія), на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради в новій редакції» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Наказу Фонду Державного Майна України від 31.12.2015 №2075 (у редакції від 16.01.2018 року) «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Для визначення ринкової вартості майна, що перебуває у власності громади, забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки, ефективного управління майном комунальної власності, залучення максимально можливих надходжень до міського бюджету для виконання програм економічного і соціального розвитку міста, мінімізацію ризиків вчинення корупційних правопорушень у процесі відчуження земельних ділянок або прав на них, відбір суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку комунального майна, повинен відбуватися на конкурентних засадах.

У зв'язку з цим, вказаним проектом запропоновано прийняти відповідне Положення, яким буде налагоджено процедури ефективного врегулювання земельних відносин на території Бурштинської міської ради та задовольнило б потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, що створювало б передумови для соціально-економічного розвитку територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік;
- проект відповідає цілям державної регуляторної політики;
- проведена відповідна робота з регуляторної процедури, а саме: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради в мережі Інтернет за адресою <http://burshdyn-rada.if.gov>, про що проінформовано членів територіальної громади. У період публічного обговорення змісту проекту регуляторного акту зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради

в новій редакції» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Крім того, внаслідок дії регуляторного акта, запропонований проект передбачає забезпечення досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено доопрацювання розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада міста	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міської інфраструктури.	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм та неупередженість у відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомості	Витрати відсутні

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу

зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення максимально можливих позитивних результатів внаслідок дії регуляторного акта за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;
- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки підготовка та впровадження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради, є єдиним способом досягнення поставлених цілей, а саме – визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Прийняття проекту цього регуляторного акта надасть можливість захистити законні інтереси територіальної громади та забезпечить прозорість проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна.

Узагальнений висновок:

Відповідальна постійна депутатська комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради в новій редакції» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови комісії _____ Дулик І.О.

Члени комісії:

Шкарпович М.В. _____

Сенчина Т.М. _____

Бублінський В.В. _____

Котів В.В _____