

**Про укладання договору оренди земельної ділянки
в м. Бурштин, по вул. С.Бандери,
(гр. Чава Н.Г.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Чави Н.Г., про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:002:0548) в м. Бурштин, вул. С.Бандери, , для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до ст.ст. 12,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін з громадянкою Чава Наталією Георгіївною в м. Бурштин по вул. С.Бандери, , (кадастровий номер), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код ц.п.03.07) площею 0,0190 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованим у спадковому реєстрі за №64950308 25.10.2019 року (спадкова справа 64947485) та витягу з Державного реєстру речових прав від 25.10.2019 року індексний №186265884.

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука та першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту: _____ В.Копаниця

Перший заступник міського голови _____ В. Гулик

Юридичний відділ _____

Секретар ради _____ Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від 20.11.2019 № 1882

Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. С.Бандери, (гр. Чава Н.Г.)

1. Фізична особа

П.І.П.: Чава Наталія Георгіївна

Клопотання: від _____ 2019 №10-40/ _____

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Бандери,

Площа: 0,0190 га

Вид та термін користування: оренда, терміном на 5 років.

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. С.Бандери, відповідно до ст.ст. 12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин по вул. С.Бандери, (гр. Чава Н.Г.)».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: торговий магазин.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця