

**Детальний план території (обмеженої вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатопверхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м.Бурштин розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на 2019 рік.**

Погодження ДПТ відповідно законодавства проводить замовник. Детальний план території ділянки повинен бути затверджений Бурштинською міською радою.

Архітектор Баланчук Р.Б.  
Кваліфікаційний сертифікат  
АА №004442

## ЗМІСТ

Зміст

Вступ

1. Перелік матеріалів детального плану території
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації:
  - стан навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель;
  - характеристика об'єктів культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
5. Характеристика видів використання території.
6. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
7. Основні принципи планувально-просторової організації території .
8. Житловий фонд та розселення.
9. Система обслуговування населення.
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.
11. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13. Комплексний благоустрій та озеленення територій.
14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15. Заходи щодо реалізації *детального плану*.
16. Перелік вихідних даних.

## **ВСТУП**

*Детальний план території (обмеженої вулицями Коновальця та Д. Галицького) для будівництва багатопверхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Буриштин розроблений на підставі рішення сесії Буриштинської міської ради від 30 травня 2018 року №11/53-18. Про надання дозволу на розробку детального плану території.*

*Детальний план території виконано згідно:*

- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- Закон України “ Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 ” Планування і забудова територій”;
- ДержСанПіП 2007р. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів , затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007р.) із змінами.

## 1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

- I. Пояснювальна записка. 1 книга  
II. Вихідні дані  
III. Графічна частина. 7 аркушів

### Склад графічної частини

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
2. План існуючого використання території, опорний план, схема планувальних обмежень М 1:500;
3. Проектний план М 1:500;
4. План червоних ліній М 1:500;
5. Поперечний профіль вулиці М 1:500;
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
7. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500;
8. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.

## 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Місто **Бурштин** розташоване на березі річки Гнила Липа в північно-західній частині Галицького району на відстані 18 км від районного центру м. Галич та 43 км від обласного центру (м.Івано-Франківськ).

Впродовж міста проходить дорога Н-09 державного національного значення Львів-Мукачеве, від якої в південній частині міста відгалужується дорога Т-09-10 територіального значення Бурштин-Калуш, а в північній частині (Старий Бурштин)-дорога місцевого обласного значення О091002 Світанок-Бурштин.

Згідно схеми геоморфологічного районування УРСР територія м. Бурштин розташована в межах Передкарпаття, в складі Галицько-Букачівської улоговини, для якої характерним є акумулятивно-рівнинний тип рельєфу, ускладнений в районі Бурштина з лівої сторони долиною р. Гнила Липа. Долина характеризується відносно крутими і високими берегами. В її структурі розвинені заплава і перша надзаплавна тераса. Заплава розвинена з обох сторін річки, її ширина коливається в межах 600-1400 м. Перша надзаплавна тераса розвинена в основному на правому березі, обмежуючись уступами Опілля.

Безпосередньо в районі міста спостерігається заплава, яка характеризується абсолютними відмітками 229-232 м, що поступово переходить в першу надзаплавну терасу, яка характеризується абсолютними відмітками 234-241 м. Перша надзаплавна тераса відокремлюється височиною Опілля, яка простягається в західному напрямку. Місто Бурштин розташоване в основному на першій надзаплавній терасі і височині Опілля.

## 3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в м. Бурштин (між вулицями Коновальця та Д. Галицького) Івано-Франківської області.

Площа детального плану території згідно завдання на проектування складає **5,00 га**.

### Аналіз стану навколишнього середовища

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

### Використання території

Ділянка на яку розробляється ДПТ належить до земель Бурштинської міської ради. Дана територія використовується, як пасовище та для особистого селянського господарства. Згідно

генерального плану територія детального плану була передбачена під житлову багатоповерхову забудову та соціальне житло із об'єктами соціально-побутової сфери.

**Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).**

Територія проектування знаходиться у сформованому кварталі багатоповерхової забудови.

На момент проектування на території відсутні будівлі, на суміжних ділянках розташовані переважно капітальні цегляні багатоповерхові будівлі поверховістю 5-9 поверхи, збудовані протягом останніх 50 років.

**Характеристика об'єктів культурної спадщини.**

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

**Характеристика земель історико-культурного призначення.**

На території опрацювання ДПТ історико-культурного призначення виявлені не були.

**Характеристика транспорту.**

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.

Доступ до ділянки, на яку розробляється ДПТ, здійснюється з існуючої вул. Д. Галицького, вул. В.Стуса та вул. Є. Коновальця.

Згідно генплану, запроектовано створення магістральної вулиці Стуса (об'їзної дороги навколо міста), що дасть змогу зменшити транспортне навантаження з центральної осі – вулиці міста.

Основний транспортний потік проходить Н-09 державного національного значення Львів-Мукачеве, від якої в південній частині міста відгалужується дорога Т-09-10 територіального значення Бурштин-Калуш, а в північній частині (Старий Бурштин)-дорога місцевого обласного значення О091002 Світанок-Бурштин.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять автодорогою Львів-Мукачеве.

**Характеристика озеленення і благоустрою.**

Територія вільна від цінних зелених насаджень.

**Планувальні обмеження.**

Планувальним обмеженням ділянки, на яку розробляється ДПТ є проєктовані червоні лінії вул. Галицька-10м, вул. В.Стуса-30м та вул. Коновальця-10м, ЛЕП 0,4 кВт-2 м, каналізація самопливна-3м, мережа господарсько-питного водопроводу-5м.

**Ділянка обмежена:**

- з сходу – землі житлової забудови і громадського призначення;
- з заходу – землі міської ради(вул. В.Стуса);
- з півночі – землі міської ради(вул. Д.Галицького);
- з півдня – землі міської ради(вул. Є.Коновальця).

Ділянка знаходиться в межах м. Бурштин і є придатною для розміщення багатоповерхової житлової забудови.

**Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є генеральний план міста Бурштин.**

Згідно генерального плану, ділянка, на яку розробляється детальний план території, розміщена на території багатоповерхової житлової забудови.

**Мета розроблення детального плану:**

- комплексна забудова території;
- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану м.Бурштин;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;
- просторової композиції;
- параметрів та визначення необхідних капіталовкладень в інфраструктуру кварталу.

#### **4.РОЗДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ .**

##### **Проектоване цільове призначення ділянки:**

- для розміщення багатоквартирних житлових будинків(код цільового призначення 02.03).

Переглянувши наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків і раціонального використання території проектом ДПТ сформовано середовище для обслуговування кварталу площею території 3,667 га та організацію прилеглої території ділянки.

На території ДПТ передбачається розміщення сім земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та одна для громадської забудови.

##### **5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.**

На території ДПТ передбачається розміщення 8 земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків:

**Ділянка №1** площею **5182,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. Коновальця.

**Ділянка №2** площею **5126,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. Коновальця та вул. В.Стуса.

**Ділянка №3** площею **6122,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. Д.Галицького.

**Ділянка №4** площею **4969,5 м<sup>2</sup>** буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 2-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів) та 2-ох багатоквартирних житлових будинків 5-ти поверхів та розміщення дитячих майданчиків. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. Д.Галицького.

**Ділянка №5** площею **4654,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. Д.Галицького.

**Ділянка №6** площею **3488,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія розміщення дитячих майданчиків та спортивних майданчиків для мешканців проєктованих будинків. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. О. Басараб.

**Ділянка №7** площею **3924,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія розміщення відпочинкової зони(озеленої території) та для розміщення дитячих майданчиків. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. О. Басараб та вул. Коновальця.

**Ділянка №8** площею **3107,5 м<sup>2</sup>**, буде використовуватись як територія для розміщення громадської забудови(церкви). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. Коновальця.

## 6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей міста. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території (на стику старої історичної та нової частин міста);
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері житлового будівництва, обслуговування і дозвілля.

## 7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

### Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

В межах території детального плану передбачається розміщення багатоквартирних житлових будинків(5-ти, 9-ти поверхів), вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючого кварталу.

## 8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.

На території ДПТ передбачається розміщення 7 земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків:

- 9-ти поверхових житлових будинків на 504 квартир та 5-ти поверхових житлових будинків на 40 квартир;
- дитячі майданчики для мешканців проектового кварталу;
- спортивні майданчики для мешканців проектового кварталу;
- зона зелених насаджень;
- громадської будівлі(церкви).

1.	Загальна площа території житлового кварталу	3,667 га.;
2.	Середня поверховість житлової забудови	7 пов.;
3.	Кількість квартир	504 кв.;
4.	Загальна чисельність населення	1450 люд.
5.	Щільність населення	395 люд./га
6.	Середня житлова забезпеченість	25,28 м <sup>2</sup> /люд

## 9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Обслуговування буде здійснюватись в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах закладених в затвердженій містобудівній документації.

Розрахунок забезпечення територіями:  
(розрахунок ведеться виходячи з кількості населення в житловому утворенні).

Квартал блокованої 9-ти та 5-ти поверхової забудови			
	Майданчики:	м <sup>2</sup> на одну особу	заг. площа м <sup>2</sup>
1.	ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	0,79м <sup>2</sup> /люд	1150,0
2.	для відпочинку дорослого населення	0,2м <sup>2</sup> /люд	290,0
3.	для збирання побутових відходів	0,07 м <sup>2</sup> /люд	101,0
4.	для занять фізкультурою	0,2м <sup>2</sup> /люд	290,0
5.	для тимчасової стоянки велосипедів	0,1м <sup>2</sup> /люд	145,0
6.	для вихулу домашніх тварин	0,3м <sup>2</sup> /люд	435,0

## **10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ ТА ВУЛИЧНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК**

Вулично-дорожня мережа існуюча з твердим покриттям.

Міські пасажирські перевезення здійснюються приватним мікроавтобусом поб вул. Стуса. Рух по передбаченій легковим та вантажним автотранспортом та спецтехнікою(обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Згідно генплану запроєктовано створення об'їзної дороги навколо міста, що дасть змогу зменшити транспортне навантаження з центральної осі – вулиці міста. Проектною магістральною вулицею міста, по яких здійснюються зв'язки Основними магістральними вулицями міста, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з промпідприємствами, об'єктами зовнішнього транспорту, зонами відпочинку, а також виходами на зовнішні дороги є магістральна вулиця Стуса, що далі буде мати зв'язок через село Дем'янів з існуючою національною автодорогою державного значення Н-09 Мукачеве-Львів.

Передбачено влаштування внутрішніх двосмугових проїздів з шириною проїзної частини 6 м.

Ширина вулиці В.Стуса в червоних лініях -30м, вул. Д.Галицького та Коновальця-10м. Існуючу вулицю Коновальця, Д.Галицького, В.Стуса та проїзди необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН.

## **11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.**

Розділ інженерне забезпечення і розміщення інженерних мереж і споруд виконаний на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

### **Водопостачання**

Для забезпечення водопостачання передбачається приєднання до існуючої мережі водопостачання. Джерелами водопостачання будуть служити існуючі джерела – підземні води четвертинних відкладів алювіального водоносного горизонту, розкритого свердловинами. Водопостачання кварталів, що проектуються передбачено підключенням до проектного водоводу по вул. Коновальця.

Система водопостачання об'єднана: госпитна та протипожежна.

### **Побутова каналізація.**

Для забезпечення каналізування передбачається приєднання до існуючої мережі каналізування.

На розрахунковий період господарсько-побутову каналізацію передбачається вирішити влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях вулиць і підключенням до міської каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.



### **Відведення поверхневих стоків.**

Відведення поверхневих стоків з території проектування здійснюватиметься за комбінованої системи дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів, що розташовуватимуться на території проектування.

### **Санітарна очистка.**

Санітарна очистка передбачається шляхом організованого збору та вивезенням на сміттєзвалище.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих проїздів, вулиць та резервування територій для зелених насаджень загального користування в межах червоних ліній та охоронних зон.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

### **Теплопостачання**

В проектованій забудові передбачається опалення від теплостанції. Джерелом централізованого теплопостачання приймається існуюча ТЕС від існуючих магістральних теплопроводів і розподільчих внутріквартирних теплових мереж.

### **Газопостачання**

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи міста. Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно ДБН В. 2.5-20-2001 „Газопостачання, СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

### **Електропостачання**

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої трансформаторної підстанції (ТП) згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу можливе встановлення на території кожного об'єкту розташувати дахові сонячні панелі та сонячні колектори. Зважаючи на державну політику щодо широкого впровадження та підтримки альтернативних джерел електроенергії, розвитку відновлюваних екологічно чистих технологій та ресурсів широке використання сонячних панелей для генерування електроенергії дозволить на 30% зменшити енергоспоживання на протязі розрахункового строку детального плану території.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

## **12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та заїздами в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

## **13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою.

Необхідна площа озеленених територій житлового кварталу визначена відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 - 6 м<sup>2</sup> на 1 жителя.

Необхідна по розрахунку площа озеленених територій - 0,87 га.

Планувальним рішенням пропонується організація внутрішньоквартальних зелених насаджень загальною площею 1,0 га, що розміщені дисперсно на території кварталу. Крім того, передбачений сквер загальною площею 0,31 га, в складі якого озеленені території загального користування складуть, орієнтовно, 0,16 га.

Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, тощо.

Біля об'єктів громадського обслуговування населення, передбачається створення газонних посадок з багаторічників.

Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів і тротуарів.

Під час підбору рослин мають бути дотримані фітоценологічний, типологічний, філогенетичний та естетичний принципи. Потрібно створювати та формувати високодекоративні та високоефективні в екологічному відношенні групи зелених насаджень.

На всіх ділянках забудови передбачається вертикальне планування території та організація поверхневого стоку – влаштування дощової каналізації з відведенням поверхневих вод.

Облаштування та благоустрій ділянки здійснюється плитковим вимощенням для зручного заїзду і пішохідного підходу до даної будівлі.

На території проектування ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження (газони);
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);

- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);

- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

При проектуванні всі дороги, проїзди та площадки передбачаються з твердим покриттям.

#### **14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ , ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА .**

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу. Після часткового вертикального планування під проїздами та майданчиком, територія буде повністю впорядкована.

Організація території передбачає:

- запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення;
- налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території;
- благоустрій внутрішніх дворових територій - санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короточасних стоянок автомобілів тощо;
- запровадження сучасних еколого-економних принципів в системі теплогазопостачання шляхом застосування ефективних установок та технологій, альтернативних джерел тощо;
- протишумове та санітарно-гігієнічне озеленення території вздовж доріг;
- розширення площі та благоустрій зелених насаджень загального призначення за рахунок створення нових ландшафтно-паркових зон;
- організація майданчиків відпочинку.

#### **15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

- благоустрій та впорядкування проектної території;
- будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу.

## **16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ**

- викопіювання з генерального плану м. Бурштин;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, наданих замовником, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення сесії Бурштинської міської ради від 30 травня 2018 року №11/53-18-завдання на розроблення детального плану території;

### ***III. Графічна частина***

### ***II. Вихідні дані***

Інв.№т ориг.	Підпис і дата	Зам. ІНВ..

