



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-  
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВДІПРОТРАНС»

## Філія «ЦЕНТР ЕКСПЕРТНОЇ АНАЛІТИКИ»

01032, м. Київ, вул. С. Петлюри, 15, корп. А, кім. 502, інд. код 42401590, тел. +38 (098) 890-86-96

---

№ \_\_\_\_\_

### ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ (ДДП)

**Проект «Детальний план території для будівництва  
багатоквартирного житлового будинку на земельній  
ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в  
м. Бурштин Івано-Франківської області»**

---

*Здійснена згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296*

#### **1. Вихідна інформація що підлягає оцінці**

**Замовник:** Виконавчий комітет Бурштинської міської ради.

**Адреса:** 77111, Івано-Франківська обл., м. Бурштин, вул. Січових Стрільців, 4.

**Об`єкт оцінки:** Проект «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області».

Метою даного детального плану території є уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянки згідно затвердженого генплану, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-

композиційного рішення щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області.

**Мета:** визначити чи підлягає проект ДПТ процедурі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) згідно діючого законодавства.

## **2. Нормативно-правове обґрунтування**

Перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться для проектів ДДП, які **відповідають одночасно двом критеріям, а саме:**

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, (рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;
- які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі — території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

***Якщо проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 вищезазначеного закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.***

Також, Стратегічна екологічна оцінка не проводиться щодо:

- проектів ДДП, що стосуються виключно національної оборони або дій у разі надзвичайних ситуацій;
- бюджетів, бюджетних програм та фінансових планів;
- програм економічного і соціального розвитку Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період (цей критерій діятиме до 1 січня 2020 року);
- проектів ДДП щодо створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

### 3. Результат проведення попередньої оцінки проекту

Розглянувши надану замовником інформацію, а саме: проект «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області», зазначаємо наступне.

Техніко-економічні показники проекту, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану:

- територія в межах проекту – 0,328 га;
- житлова забудова – 800 кв.м;
- чисельність населення – 168 осіб;
- щільність населення – 512 осіб/га;
- житловий фонд – 3500 кв.м заг.площі;
- середня житлова забезпеченість на люд. – 19,5 кв.м/люд;
- інженерне забезпечення – від існуючих інженерних мереж (каналізація, водопровід, ЛЕП).

Таким чином, планована діяльність з будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області не відповідає критеріям зазначеним в пункті 10 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», оскільки за техніко-економічними показниками проекту не передбачається:

- будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше;

- будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення.

Отже, з метою визначення чи підлягає проект «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області» процедурі СЕО резюмуємо наступні висновки:

- проект ДДП не передбачає реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;

- проект ДДП не передбачає ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, так як в районі розміщення земельної ділянки відсутні території з природоохоронним статусом.

**Беручи до уваги зазначене вище вважаємо, що проект «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області» не підлягає процедурі проведення стратегічної екологічної оцінки.**

**Директор**

**Марія Швабська**

**Начальник відділу**

**Христина Корх**