

ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ (ДП)

Проект «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеним з детальним планом території по вул. С. Бандери, 36, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями»

Здійснена згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296

1. Вихідна інформація щодо підлягає оцінці

Замовник: Виконавчий комітет Бурштинської міської ради
(гр. Хлівінський Н.Б.)

Адреса: 77111, вул. Січових Стрільців, 4, м. Бурштин,
Івано-Франківська обл.

Об'єкт оцінки: Проект «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеним з детальним планом території по вул. С. Бандери, 36, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями».

Метою внесення зміни до генплану суміщеним з детальним планом території є:

- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;
- уточнення параметрів ділянки кварталів даної території та забудови, визначення планувальної структури, просторової композиції та ландшафтної організації території.

Мета: визначити чи шдлягає проект ДПТ процедурі стратегічної Екологічної оцінки (СЕО) згідно діючого законодавства.

2. Нормативно-правовеобґрунтування

Перед тим, як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, щовідіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО вцілому.

Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться для проектів ДДП, які **відповідають одночасно двом критеріям, а саме:**

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, (рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання в одних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;
- які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Якщо проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених: у статті 2 вищезазначеного закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.

Також, Стратегічна екологічна оцінка не проводиться щодо:

- проектів ДДП, що стосуються виключно національної оборони або дій у разі надзвичайних ситуацій;
- бюджетів, бюджетних програм та фінансових планів;
- програм економічного і соціального розвитку Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період (цей критерій діятиме до 1 січня 2020 року);
- проектів ДДП щодо створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.
-

3. Результат проведення попередньої оцінки проекту

Розглянувши надану замовником інформацію, а саме: проект «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеним з детальним планом території по вул. С. Бандери, 36, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями», зазначаємо наступне.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах населеного пункту м. Бурштин.

Проект внесення змін до генерального плану суміщеним з детальним планом території складається з 1шт. земельної ділянки, відповідно:

По генплану на ділянці запроектовано:

- На ділянці 1:
Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями.

Електроживлення об'єкту передбачається від проектних міських мереж ЛЕП 0,4кВ. Водопостачання забезпечуватиметься від центрального водопостачання. Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у центральну каналізацію.

Планована діяльність з будівництва та обслуговування житлових будинків не відповідає критеріям зазначеним в пункті 2 та 10 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», оскільки за техніко-економічними показниками проекту не передбачається:

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель;

- Будівництво кінотеатрів збільшувати екранами;

- будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

будівництво ліній електропередачі (повітряних та кабельних) напругою 110 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше.

Отже, з метою визначення чи ідлягає проект «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеним з детальним планом території по вул. С. Бандери, 36, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями» процедурі СЕО резюмуємо наступні висновки:

- проект ДДП не передбачає реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;

- проект ДДП не передбачає ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, так як в районі розміщення земельної ділянки відсутні території з природоохоронним статусом

-

Беручи до уваги зазначене вище вважаємо, що проект «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщенням з детальним планом території по вул. С. Бандери, 36, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями» не підлягає процедурі проведення стратегічної екологічної оцінки.

ФОП

Морикіт В.С.

