

від 16.05.2018р.  
м. Бурштин

№ 1117

**Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Калуська,10-а (гр. Шершаков Д.В.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 23.03.2018 року, враховуючи рішення міської ради від 20.12.2017 № 31/42-17 «Про надання попереднього погодження громадянам Бронцькому І.М. та Шершакову Д.В. на продаж земельних ділянок для обслуговування торгового магазину в м. Бурштин», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер) для земель громадської забудови (для роздрібної торгівлі та комерційних послуг) (рецензія експерта ПП «Західземпроект» від 24.04.2018) у розмірі 11 580 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (одинадцять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень 00 коп.), що знаходиться в оренді громадянина Шершакова Дмитра Володимировича в м. Бурштин, площею 0,0096 га.
2. Продати громадянину Шершакову Дмитру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер) в м. Бурштин, площею 0,0096 га, землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування торгового магазину по ціні 11 580 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (одинадцять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень 00 коп.), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 5 482 грн. 20 коп. (п'ять тисяч чотириста вісімдесят дві гривні 20 коп.).
3. Громадянину Шершакову Дмитру Володимировичу на розрахунковий рахунок міської ради МФО 836014, ЄДРПОУ 37953206, УК у Галицькому районі м.Бурштин/33010100 внести залишок платежу у розмірі 6 097 грн. 80 коп. (без урахування ПДВ) (шість тисяч дев'яносто сім гривень 80 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Після повної сплати платежу у розмірі 6 097 грн. 80 коп. (без урахування ПДВ) (шість тисяч дев'яносто сім гривень 80 коп.) громадянину Шершакову Дмитру Володимировичу зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
6. Доручити міському голові Р.О. Джурі в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.
7. Зобов'язати громадянина Шершакова Дмитра Володимировича:
  - 7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного Кодексу України.
  - 7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
  - 7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.08.2017 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_ В.Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

Начальник земельно-екологічного відділу

\_\_\_\_\_ В.Копаниця

Секретар ради

\_\_\_\_\_ Б.Рибчук