



УКРАЇНА

Бурштинська міська рада

Сектор містобудування та архітектури

77111, Івано-Франківська область, м. Бурштин, вул. Січових Стрільців, 4.

e-mail: br.architect.sector@gmail.com

Додаток 1
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

НАКАЗ

від **04.05.2020**

№ 02

**Про затвердження
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень **гр. Іванців Наталії Степанівні:**

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **«Будівництво складських та офісних приміщень по вул. Міцкевича, №42, в м. Бурштин, Івано-Франківської області».**

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради

(підпис)

Тетяна Білоока
(ПП)

Додаток 2
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Бурштинської міської ради
Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від **04.05.2020 № 02**

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**«Будівництво складських та офісних приміщень по вул. Міцкевича, №42 в
м. Бурштин, Івано-Франківської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво: вул. Міцкевича, №42 м. Бурштин Івано-Франківська область.
кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:001:0788**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Гр. Іванців Наталія Степанівна, паспорт серія _____, виданий Рогатинським РВ
УМВС в Івано-Франківській області від _____, реєстраційний номер облікової
картки платника податків: _____; тел. _____**

(інформація про замовника)

**3.Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної
та іншої промисловості (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.10.2019, індексний
номер витягу 184479685, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
769196626103; Земельна ділянка загальною площею-0,023га; Кадастровий номер –
2621210300:01:001:0788.**

**Функціональне призначення відповідно до генерального плану міста,
затвердженого рішенням міської ради від 30.09.2014 № 01/45-14, категорія земель
(територія комунальних підприємств);**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **9.0 – 12.0 м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **52%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **не враховується;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від автодороги Н-09 Мукачеве-Львів, вул. Міцкевича(ширина вулиці у червоних лініях -35,0м) до об'єкта будівництва складських та офісних приміщень-5,0м, відстань від до існуючої будівлі міської пральні, розташованій на сусідній ділянці по вул.Шухевича,№5-А до об'єкта будівництва - 21,6м, від існуючої підстанції розташованій на сусідній ділянці по вул.Шухевича,№1 до об'єкта будівництва - 12,40м;

врахувати вимоги ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій »(розділ 15.2);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відповідно до затвердженої містобудівної документації земельна ділянка знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони та інших.

Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта у межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173, ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроектованих будівель і споруд;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на земельній ділянці охоронні зони об'єктів транспорту не виявлені. Згідно договору оренди земельної ділянки від 04.10.2019 на використання земельної ділянки встановлені обмеження загальною площею 0,0051га та 0,0044га - охоронна зона навколо(вздовж) об'єкта енергетичної системи(електрокабеля і ЛЕП 0,4кВт),на територіях яких забороняється проведення будь-яких земляних робіт без погодження організацій, які їх експлуатують, необхідно забезпечувати умови експлуатації комунікацій та запобігати їх ушкодженню, забезпечувати доступ для їх ремонту.

Проектування здійснювати на відкорегованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500; визначити охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу 11, додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з території об'єкта. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію(відповідних служб міста);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради _____

(підпис)

Тетяна Білоока
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Примітка:

Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бурштин, Івано-Франківської області відповідно до рішення міської ради від 07.02.2014 № 22/39-14 «Про затвердження Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста ».

(*) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складаються у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в архіві сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради, який видав містобудівні умови та обмеження.