

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 18.09.2018 № 466



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
проектні та проектно-конструкторські розроблення
«Будівництво каналізаційних мереж і споруд на них по вулиці Герцена, Коротка»
у м. Бурштин, Івано-Франківської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Будівництво каналізаційних мереж і споруд на них по вулиці Герцена, Коротка» у м. Бурштин, Івано-Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Бурштинської міської ради, вул. Січових Стрільців, буд.4 м. Бурштин Івано-Франківська область, 77111, Код ЄДРПОУ 04357466;

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану міста затвердженого рішенням сесії від 30.09.2014 № 01/45-14, категорія земель (територія житлової забудови, вулиці місцевого значення та проїзди);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1-2 поверхи

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - не встановлюється.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається, територія вулиць житлової забудови та проїздів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до генерального плану міста, діючих нормативних документів, ДБН В. 2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати охоронні зони, розміри яких слід визначити відповідно до вимог ДБН В. 2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди». Передбачити розміщення каналізаційних мереж з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, враховуючи положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування».

- Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, зони археологічного культурного шару-відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами відповідно додатку И.1 відстані від найближчих підземних інженерних мереж, И.2 відстані між сусідніми підземними інженерними мережами, И.3 розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та відповідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Кабінетом Міністрів України від 04.03.1997 № 209(зі змінами).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору, головний архітектор міста,
сектору містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради _____

(підпис)



Тетяна Білоока
(П.І.Б.)

18.10.2018