

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 12.12.2018 № 056

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Спортивний майданчик зі штучним покриттям по вул. Січових Стрільців,18 в м. Бурштин- будівництво».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво: вул. Січових Стрільців,18 в м. Бурштин, Івано-Франківська область,77111

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Замовник: Бурштинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 2 Бурштинської міської ради Івано-Франківської області, ідентифікаційний код юридичної особи: 23804770;

Місце знаходження юридичної особи:77111,Івано-Франківська область, м. Бурштин, вул. Січових Стрільців,18.

(інформація про замовника)

3.Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування закладів освіти код.03.02 (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 13.12.2010,Серія ЯЯ № 136798, кадастровий номер земельної ділянки: 2621210300:01:001:0476);функціональне призначення: землі громадської забудови відповідно до генерального плану міста затвердженого рішенням сесії від 30.09.2014 № 01/45-14;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **4м.** (відповідно до наданого містобудівного розрахунку розробленого ПП «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ» кваліфікаційний сертифікат серія АА№ 001635 від 05.06.2013,свідоцтво №1903 від 25.05.2018,серіяНС№004582));

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **40%** (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **%**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **мінімально допустимі відступи від проєктованого об'єкту до червоних ліній та ліній регулювання забудови-3-6м, від меж земельної ділянки-2,0м, від суміжних будівель/споруд-7,5м;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Проєктування здійснювати відповідно до ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити максимальне збереження існуючих зелених насаджень, та виконання вимог безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями (пандус, з'їзд) згідно ДБН В.2.-17:2006 «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення».**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно додатку И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно ДБН В.2.2-13-03 «Спортивні та фізкультурно- оздоровчі споруди»;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору, головний архітектор міста,
сектору містобудування та архітектури
Буриштинської міської ради



Тетяна Білоока

(П.І.Б.)