

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 13.02.2018 № 01

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**реконструкція житлового приміщення у нежитлове(офісне приміщення) по вул.
в м. Бурштин, Івано-Франківська область.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1.Реконструкція житлового приміщення у нежитлове (офісне приміщення)по вул.
буд. в м. Бурштин, Івано-Франківська область.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. гр. _____ паспорт серія _____, виданий
від _____, ідентифікаційний номер _____**

(інформація про замовника)

**3.Відповідно до генерального плану міста затвердженого рішенням сесії від 30.09.2014
№ 01/45-14, категорія земель (територія багатоквартирної житлової забудови);**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Зм(об'єкта реконструкції, що представляє собою відокремлену житлову квартиру в IV
поверховому багатоквартирному житловому будинку розташованій на першому поверсі);**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України « Про регулювання містобудівної
діяльності »-не встановлюється**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. %

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

**4. Об'єкт(реконструкція житлового приміщення у нежитлове(офісне приміщення) по
вул. _____ буд. _____ м. Бурштин» запроектувати з дотриманням вимог ДБН
360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі
змiнами) -50м(до червоної лінії вул. Калуська);**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування здійснювати згідно ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), згідно вимог діючого ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та рішенням міської ради від 23.09.2016 №04/17-16 «Правила благоустрою та санітарного утримання території м. Бурштин» ;**

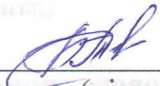
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно додатку 8.1 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами);**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору, головний архітектор міста,
сектору містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради




(підпис)

Тетяна Білоока

(П.І.Б.)

13.02.18