

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 03.03.2020 № 01

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція житлового приміщення у нежитлове (торгово-офісне приміщення) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту по вул. Січових Стрільців, буд. кв. в м. Бурштин, Івано-Франківська область.

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція житлового приміщення у нежитлове (торгово-офісне приміщення) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту по вул. Січових Стрільців, буд. кв. в м. Бурштин, Івано-Франківська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Гр. Журавльов Михайло Васильович**, паспорт серія \_\_\_\_\_, виданий Бурштинським **ВМ УМВС в Івано-Франківській області** реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану міста затвердженого рішенням сесії від 30.09.2014 № 01/45-14, категорія земель (територія багатоквартирної житлової забудови); Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **2,8 м** (об'єкта реконструкції, що представляє собою відокремлену житлову квартиру в ІV поверховому багатоквартирному житловому будинку розташованій на першому поверсі);

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

## 2. не нормується ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

## 3. не нормується;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Об'єкт** (реконструкція житлового приміщення (квартири) у нежитлове (торгово-офісне приміщення) знаходиться в IV поверховому багатоквартирному житловому будинку розташований на першому поверсі та розташований за межами червоної лінії вулиці Січових Стрільців.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Об'єкт розташований за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони та інших.**

Проектування здійснювати згідно державним будівельним нормам, вимог діючого ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та рішенням міської ради від 23.09.2016 №04/17-16 «Правила благоустрою та санітарного утримання території м. Бурштин», та рішенням виконавчого комітету від 31.03.2016 №58 «Правил розміщення зовнішньої реклами на території міста Бурштин та села Вигівка »;

Регламентация реконструкції: за композиційними прийомами забудови масштабності об'єкту, по висоті, довжині, опоряджувальними матеріалами, кольором і стильовими характеристиками, відповідно до існуючого фасаду будинку; для маломобільних груп населення передбачити пандус, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Урахувати законні інтереси власників або користувачів приміщень будинку та будівель, що оточують місце реконструкції. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней до сусідніх об'єктів. При розробленні проектною документації необхідно забезпечити вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта реконструкції, всіх об'єктів прилеглої території та виконати заходи щодо охорони довкілля.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстань від інженерних мереж-існуюча. В разі заміни інженерних комунікацій підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надаються відповідними інженерними службами міста. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 та на підставі результатів обстежень технічного стану конструкцій.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Спеціаліст сектору  
містобудування та архітектури  
Бурштинської міської ради



(підпис)

Лідія Гой  
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

(\* ) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складаються у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в архіві сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради, який видав містобудівні умови та обмеження.