



УКРАЇНА

Бурштинська міська рада

Сектор містобудування та архітектури

77111, Івано-Франківська область, м. Бурштин, вул. Січових Стрільців, 4.

e-mail: br.architect.sector@gmail.com

Додаток 1
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

НАКАЗ

від **01.07.2020**

№ 05

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень **Релігійної громади Римсько - Католицької Церкви Парафії Пресвятої Трійці**(в особі адміністратора парафії о. Романа Комаричко):

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **«Реконструкція частини даху будівлі костелу Римсько - Католицької Церкви Парафії Пресвятої Трійці під мансардний поверх по вул. С. Бандери, № 64, в м. Бурштин, Івано-Франківської області».**

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради

(підпис)

Тетяна Білоока
(ПІП)

Додаток 2
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Бурштинської міської ради
Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від **01.07.2020 № 05**

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**«Реконструкція частини даху будівлі костелу Римсько - Католицької Церкви
Парафії Пресвятої Трійці під мансардний поверх по вул. С. Бандери, № 64, в м.
Бурштин, Івано-Франківської області».**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція: вул. С. Бандери, № 64 в м. Бурштин Івано-Франківська область.
кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:002:0527**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Релігійна громада Римсько - Католицької Церкви Парафії Пресвятої Трійці міста
Бурштин Івано-Франківської області (згідно ЄДР);
Ідентифікаційний код юридичної особи: 23798733;
Вид діяльності: 94.91 Діяльність релігійних організацій;
Місцезнаходження юридичної особи: вулиця С.Бандери, буд. № 64, м. Бурштин,
Івано – Франківська обл., 77111;
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в ЄДР :
15.10.1991, № 1 106 176 0000 00 1207;
Тел. 0689993793.**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.04. для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій (згідно витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від
25.04.2015, індексний номер витягу 36785138, реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна 625409826103;
Земельна ділянка загальною площею - 0,1530 га;
Кадастровий номер – 2621210300:01:002:0527;**

Функціональне призначення відповідно до генерального плану міста, затвердженого рішенням міської ради від 30.09.2014 № 01/45-14, категорія земель (територія громадських закладів);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м (зона регулювання забудови суворого режиму)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від автодороги вул. С. Бандери (ширина вулиці у червоних лініях - 35,0 м) до будівлі костелу - в межах червоних ліній.

При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15.2);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу, який суміщений з зоною регулювання забудови суворого режиму та в охоронній зоні пам'ятки історії та мистецтва. В сукупності ці умови визначають ступінь допустимих перетворень на території зони, а саме:

зберігають пов'язані з пам'яткою цінну історичну забудову і розпланування характерні містобудівні утворення та виразні елементи ландшафту, закріплюють та відтворюють значимість пам'ятки в архітектурно – просторовій композиції та історичному середовищі міста; забезпечують сприятливі умови її огляду.

Реконструкція в зоні регулювання забудови регламентують за розташуванням, функціональним призначенням, висотою, прийомами забудови, масштабом, стилем, матеріалом, кольором. Гранична висота будівель в даній зоні не повинна перевищувати 9 метрів від рівня денної поверхні (відповідно до затвердженого наказом Мінікультури України від 20.01.2014 № 18 історико-архітектурного опорного плану м. Бурштин).

Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта у межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці охоронні зони об'єктів транспорту не виявлені. Проектування здійснювати на відкорегованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500; до розділу 11, додатку И.1, И2, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з території об'єкта. Підключення об'єкту реконструкції до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію(відповідних служб міста);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради _____

(підпис)

Тетяна Білоока
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Примітка:

(*) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складаються у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в архіві сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради, який видав містобудівні умови та обмеження.