



ЗАТВЕРДЖЕНО
БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор
містобудування та архітектури (04357466)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 03 від 15.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5817-6756-4499-4627

Реєстраційний номер 03 від 15.06.2021

Нове будівництво каналізаційної мережі по вулиці Котляревського, вулиці Гагаріна, вулиці Хмельницького, вулиці Вітовського, м.Бурштин, Бурштинської територіальної громади, Івано-Франківської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
77111, Івано-Франківська обл., м. Бурштин, вул. Котляревського, вул. Гагаріна, вул.
Хмельницького, вул. Вітовського м.Бурштин
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Івано-Франківська обл., м.
Бурштин

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА (04357466), тел.: +380343842860

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (Існуюча (1-2 поверхова))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Не вимагається (Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" не встановлюється.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (Не вимагається (не визначається, територія вулиць житлової забудови та проїздів).)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3.5 м Відповідно до генерального плану міста,

діючих нормативних документів, ДБН В.2.5.-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди."

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Врахувати охоронні зони, розміри яких слід визначити відповідно до вимог ДБН В. 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди". Передбачити розміщення каналізаційних мереж з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, враховуючи положення ст. 5 ЗУ "Про основи містобудування". Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, зони архіологічного культурного шару - відсутні. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами відповідно додатку И.1 відстані від найближчих інженерних мереж, И.2 відстані між сусідніми підземними інженерними мережами, И.3 розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

завідувач сектору
містобудування та архітектури,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Білоока Тетяна Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.06.2021