



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор**  
**містобудування та архітектури**  
**(04357466)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 02 від 06.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6790-0435-6162-4913

Реєстраційний номер 02 від 06.05.2021

Нове будівництво каналізаційної мережі по вулиці Проектна, м.Бурштин, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Івано-Франківська обл., м. Бурштин , вулиця Проектна м.Бурштин  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Івано-Франківська обл., м. Бурштин 77111, Івано-Франківська обл., м. Бурштин, вулиця Проектна  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Івано-Франківська обл., м. Бурштин, вулиця Проектна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА (04357466) , тел.: +38(034)-384-28-60

(інформація про замовників)

3.

**Функціональне призначення:**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м , Існуюча (1-2 поверхи)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" не встановлюється )  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається (Не визначається, територія вулиць житлової забудови та проїздів)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 12 м Відповідно до генерального плану міста, діючих нормативних документів, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди".  
до існуючих інженерних мереж: 10 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - Врахувати охоронні зони, розміри яких слід визначити відповідно до вимог ДБН В. 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди."  
Передбачити розміщення каналізаційних мереж з урахуванням існуючої ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, враховуючи положення ст. 5 ЗУ "Про основи містобудування".  
Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, зони архіологічного культурного шару - відсутні. -  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами відповідно додатку И,1 відстані від найближчих інженерних мереж, И.2 відстані між сусідніми підземними інженерними мережами, И.3 розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

завідувач сектору  
містобудування та архітектури,  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Білоока Тетяна Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 06.05.2021