

До Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

НАКАЗ

від 03.06.2020

№ 03

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень адміністрації КНП «Бурштинська центральна міська лікарня:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **«Реконструкція приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної (невідкладної медичної допомоги) по вул. Шухевича, 15, в м. Бурштин, Івано-Франківська область», 77111.**

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради

(підпис)

Тетяна Білоока
(ПП)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Бурштинської міської ради
Івано-Франківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 03.06.2020 № 03

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної (невідкладної медичної допомоги) по вул. Шухевича, 15, в м. Бурштин, Івано-Франківська область».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція : вул. Шухевича, 15, в м. Бурштин, Івано-Франківська область.
кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:001:0922**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Бурштинська центральна міська лікарня» Бурштинської міської ради Івано-Франківської області, КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» (згідно ЄДР);

Ідентифікаційний код юридичної особи: 25068128;

Види діяльності: 86.10 Діяльність лікарняних закладів, 86.21 Загальна медична практика;

Місце знаходження юридичної особи: вул. Шухевича, буд.18 м. Бурштин Івано-Франківська область, 77111;

Дата проведення державної реєстрації, дата та номер запису в ЄДР:

07.04.2020, № 1006530358

Тел: (034-31) 42-444; (034-38) 44-368

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану міста Бурштин затвердженого рішенням сесії від 30.09.2014 №01/45-14, категорія земель: землі громадської забудови; функціональне та цільове призначення земельної ділянки: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.04.2020, номер витягу НВ - 2610188032020; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно про реєстрацію іншого речового права, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2092730726103.

Земельна ділянка загальною площею – 1,5559 га; кадастровий номер – 2621210300:01:001:0922.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **15,0 м** (існуюча будівля лікарні 3 поверхи);

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **40 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **не нормується;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Відстань від вулиці Шухевича (ширина вулиці у червоних лініях -30,0м) до об'єкта реконструкції – 5,0м і розташований за межами червоної лінії вулиці Шухевича;**

від існуючих об'єктів та споруд - блокування до існуючого приміщення лікарні – реконструкція;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Відповідно до затвердженої містобудівної документації земельна ділянка на якій розташований об'єкт реконструкції знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони та інших.**

Проектування здійснювати згідно вимог діючого ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

Регламентация реконструкції: за композиційними прийомами забудови масштабності об'єкту, по висоті, довжині, опоряджувальними матеріалами, кольором і стильовими характеристиками, відповідно до існуючого фасаду будівлі лікарні; проектні рішення об'єкта повинні врахувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умов життєдіяльності інших груп населення, а також ефективну експлуатацію будівлі. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней до сусідніх об'єктів. При розробленні проектної документації необхідно забезпечити вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта

реконструкції, всіх об'єктів прилеглої території та виконати заходи щодо охорони довкілля.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування здійснювати на відкорегованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500; визначити охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу 11, додатку И.1, ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій». В разі заміни інженерних комунікацій підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надаються відповідними інженерними службами міста, що здійснюють їх експлуатацію.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Бурштинської міської ради _____

(підпис)

Тетяна Білоока
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

(*) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складаються у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в архіві сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради, який видав містобудівні умови та обмеження.