

Проект рішення міської ради

Від 26.09 2017 р.
м. Бурштин

№ 795

Про встановлення тарифів на послуги з централізованого холодного водопостачання та водовідведення

Розглянувши матеріали КП «Житловик» (лист від 19.09.2017 р. № 278) щодо проекту інвестиційної програми та проекту тарифів на послуги з централізованого холодного водопостачання та водовідведення, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», міська рада

вирішила:

1. Встановити з _____ року тарифи в розмірах:

1.1. Холодне водопостачання:

- для населення і релігійних установ - 10,60 грн. за 1 м. куб.
- для бюджетних споживачів - 10,60 грн. за 1 м. куб.
- для інших споживачів - 10,60 грн. за 1 м. куб.

1.2. Водовідведення:

- для населення і релігійних установ - 11,56 грн. за 1 м. куб.
- для бюджетних споживачів - 11,56 грн. за 1 м. куб.
- для інших споживачів - 11,56 грн. за 1 м. куб.

2. Погодити річний план ліцензованої діяльності виробництва і надання послуг з централізованого холодного водопостачання та водовідведення на 2018 рік.

3. Затвердити інвестиційну програму у сфері водопостачання та водовідведення на 2018 рік з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 27.12.2016 р. № 44/21-16 «Про встановлення тарифів на послуги з централізованого холодного водопостачання та водовідведення».

5. Дане рішення довести до відома споживачів через засоби масової інформації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії ради з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

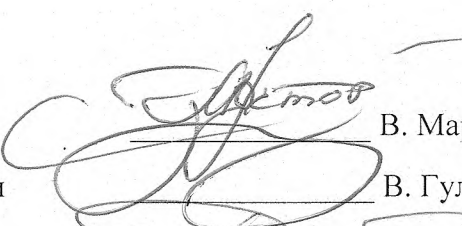
Роксолана Джура

Директор КП «Житловик»

Перший заступник міського голови

Начальник юридичного відділу

Завідувач сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна


В. Марчук

В. Гулик

В. Данилюк

І. Бандура

С. Вигай.
В. Данилюк
До сесії м/ради,
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТЛОВИК»

19.09.17р.

77111 вул. В.Стуса, 2
м. Бурштин
Івано-Франківська область
телефакс (03438) 44-681

E-mail: kpgytlovyk@ukr.net

Код ЗКПО 03346035
МФО 336677
в Бурштинській філії
ПАТ КБ «Приватбанк»
Р/р № 26005060293411

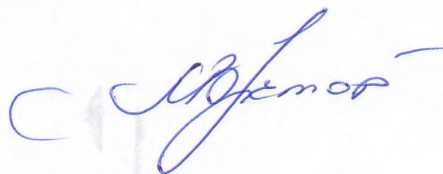
« 19 » 09 2017 р. № 278

Бурштинському міському голові
Джура Р.О.

КП «Житловик» направляє для розгляду проект інвестиційної програми та проект тарифів з централізованого холодного водопостачання та водовідведення.

Просимо встановити згідно чинного законодавства.

Директор КП «Житловик»



В.І. Марчук

Бурштинська міська рада
Вхідний № 247/02-25
Від 19 " 09 2017 р.

РІЧНИЙ ПЛАН
виробництва і надання послуг з централізованого постачання холодної
води та водовідведення КП "Житловик".

№ п/п	Показники	Обсяг тис. м ³
1.	Піднята вода насосними станціями 1 підйому	1130,5
2.	Подача води в мережу	1130,5
3.	Втрати та невраховані витрати води	297,5
4.	Реалізація води всього	833,0
	- населення	238,2
	- бюджетні організації	28,2
	- інші споживачі	566,6
5.	Пропуск стоків через очисні споруди всього	926,0
	- населення	309,0
	- бюджетні організації	40,5
	- інші споживачі	576,5

Директор

Головний інженер



СТРУКТУРА ТАРИФУ

3 ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ комунального підприємства
«Житловик»

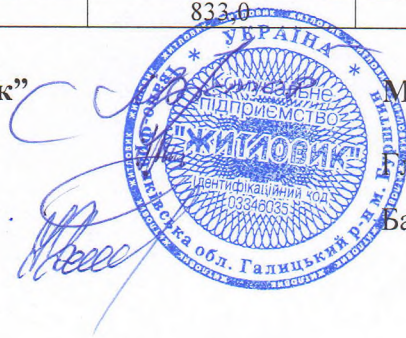
(без ПДВ)

№ п/п	Найменування показників	Всього	
		Грн.на рік	Грн.на 1м ³ ,
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у т.ч.	4974947	5,97
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т.ч.	1810809	2,17
1.1.1	електроенергія	1520629	1,83
1.1.2	витрати на придбання води в інших підприємств	0	0,00
1.1.3	витрати на реагенти	82000	0,09
1.1.4	матеріали, запчастини та інші матеріальні ресурси(ремонт)	208180	0,25
1.2	Прямі витрати на оплату праці	1658509	1,99
1.3	Інші прямі витрати, у т.ч.	1055002	1,27
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	364872	0,44
1.3.2	амортизаційні відрахування	43490	0,05
1.3.3	інші прямі витрати	646640	0,78
1.4.	Загально виробничі витрати, у т.ч.	450627	0,54
1.4.1	витрати на оплату праці	359931	0,43
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	79185	0,10
1.4.3	амортизаційні відрахування	606	0,00
1.4.4	інші витрати	10905	0,01
2.	Адміністративні витрати, у т.ч.	263160	0,32
2.1	витрати на оплату праці	137436	0,17
2.2	відрахування на соціальні заходи	30236	0,04
2.3	амортизаційні відрахування	2300	0,00
2.4	інші витрати	93188	0,11
3.	Витрати на збут, у т.ч.	219558	0,26
3.1	витрати на оплату праці	179966	0,21
3.2	відрахування на соціальні заходи	39592	0,05
3.3	амортизаційні відрахування	0	0,00
3.4.	інші витрати	0	0,00
4.	Інші операційні витрати	0	0,00
5.	Фінансові витрати	0	0,00
6.	Повна собівартість	5457665	6,55
7.	Розрахунковий прибуток, у т.ч.	1902362	2,28
7.1	податок на прибуток	342425	0,41
7.2	дивіденди	0	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0	0,00
7.4	на розвиток виробництва(виробничі інвестиції)	1559937	1,87
7.5	Інше використання прибутку	0	0,00
8.	Вартість централізованого водопостачання за відповідним тарифом, грн	7360027	8,83
9.	Тариф на централізоване водопостачання, грн/м ³ (без ПДВ)	8,83	
10.	Обсяг реалізації, тис.м ³	833,0	

Директор КП «Житловик»

Головний бухгалтер

Головний економіст



Марчук В.І.

Блезнер М.В.

Башук І.С.

СТРУКТУРА ТАРИФУ

з централізованого водовідведення комунального підприємства
«Житловик» (без ПДВ)

№п/п	Найменування показників	Загальні показники	
		Грн.на рік	Грн/ м ³
1	2	3	4
1.	Виробнича собівартість	6442235	6,96
1.1	Прямі матеріальні витрати	1991361	2,15
1.1.1	електроенергія	1854452	2,00
1.1.2	витрати на очищення стічних вод іншими підприємствами	0	0,00
1.1.3	витрати на реагенти	22444	0,03
1.1.4	матеріали,запасні частини та інші матеріальні ресурси (ремонти)	114465	0,12
1.2	прямі витрати на оплату праці	2751741	2,97
1.3	інші прямі витрати, в т.ч.	871033	0,94
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	605383	0,65
1.3.2	амортизаційні відрахування	16226	0,02
1.3.3	інші прямі витрати	249424	0,27
1.4	загально виробничі витрати,у т.ч.	828100	0,89
1.4.1	витрати на оплату праці	633820	0,68
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	139440	0,15
1.4.3	амортизаційні відрахування	1001	0,00
1.4.4	інші витрати	53839	0,06
2.	Адміністративні витрати, у т.ч.	458283	0,49
2.1	витрати на оплату праці	231118	0,25
2.2	відрахування на соціальні заходи	50846	0,05
2.3	амортизаційні відрахування	4248	0,00
2.4	інші витрати	172071	0,19
3.	Витрати на збут, у т.ч.	331159	0,36
3.1	витрати на оплату праці	266910	0,29
3.2	відрахування на соціальні заходи	58720	0,06
3.3	амортизаційні відрахування	0	0,00
3.4	інші витрати	5529	0,01
4.	Інші операційні витрати	0	0,00
5.	Фінансові витрати	0	0,00
6.	Повна собівартість	7231677	7,80
7.	Розрахунковий прибуток, у т.ч.	1702347	1,84
7.1	податок на прибуток	306422	0,33
7.2	дивіденди	0	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0	0,00
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	1395925	1,50
7.5	інше використання прибутку	0	0,00
8.	Вартість централізованого водовідведення за відповідним тарифом,грн.без ПДВ	8934024	9,64
9.	Тариф на централізоване водовідведення,грн/м ³	9,64	
10.	Обсяг реалізації,тис.м ³	926,0	

Директор КП «Житловик»

Головний бухгалтер

Головний економіст



ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП

Рішення _____

В.І.Марчук

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

М.П.



**ПРОЕКТ
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ**

комунального підприємства «Житловик»

на 2018 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

1. Характеристика господарства.

Водопровідно-каналізаційне господарство є структурним підрозділом КП «Житловик». Функції, права та обов'язки його визначаються «Положенням про водо-каналізаційне господарство», яке діє з 01.05.2001р. Ним визначена структура господарства, предмет діяльності, перелік обладнання, споруд та механізмів.

Предметом діяльності ВКГ є :

- надання послуг з водо- теплопостачання, опалення та водовідведення для населення та підприємств міста;
- обслуговування водопровідних та каналізаційних мереж;
- підтримання в належному технічному стані обладнання та комунікацій;
- виконання робіт і послуг по заміні та ремонтах мереж;
- здійснення робіт по експлуатації артезіанських свердловин;

Функції та обов'язки водо- каналізаційного господарства:

- очистка питної води;
- очистка фекальних і стічних рідин;
- своєчасна відкачка фекальних і стічних вод;
- ведення систематичного контролю за очисткою питної води та фекальних рідин;
- забезпечення питною водою споживачів;
- забезпечення безперебійної роботи всього комплексу очисних споруд, насосних станцій, механізмів, обладнання та споруд;
- систематичний нагляд за станом артсвердловин;

2. Характеристика діляниць водопостачання та водовідведення.

Протяжність водопровідної мережі 39,2 км, з яких водоводів -23,9 км, вуличної водопровідної мережі – 13,8 км, внутрішньоквартальної та

внутрішньодворової – 1,5 км. Із усієї протяжності водопровідної мережі у ветхому та аварійному стані перебуває 3,4 км мереж.

Установлена виробнича потужність водопроводу – 8,0 тис.куб.м вод/доб. Розрахункові втрати та витрати води в мережах становлять 26,316% від загального підйому води.

Загальна протяжність каналізаційної мережі – 36,9 км, з яких 4,5 км ветхих та аварійних.

У розпорядженні господарства є артезіанські свердловини урочищ Коростовичі та Корчева, водоочисні споруди, насосні станції, фекальні очисні споруди, де знаходиться досить енергоємне технологічне обладнання.

В складі основного технологічного обладнання є глибинні насоси артсвердловин типу ЕЦВ10-45-110, ЕЦВ8-40-90, ЕЦВ 10-45-110 та насоси очисних споруд типу АИР-1808-2, 34ВФ/1,5СМ, 4АМУ-250-СУ

Система холодного водопостачання та водовідведення міста збудована ще у 1963-1967р.р. і за такий тривалий період потребує заміни. До цього часу роботи по модернізації у повному об'ємі не проводились. Часткова заміна труб і періодичні поточні ремонти не могли повністю вирішити проблеми втрат води в мережах, які зростають і ведуть до збільшення питомих витрат електроенергії.

Аналізуючи роботу ділянки водопостачання, слід відмітити ріст втрат води в мережах. Так у 2015р. втрати води у мережах становили 23,6%, за 2016р. вони складають 27,5%. Це, в свою чергу, веде до збільшення витрат електроенергії, питоме використання якої зросло від 0,77квт/куб.м у 2015р. до 0,85квт/куб.м у 2016р.

Аналогічна картина і у системах водовідведення. Каналізаційні очисні споруди потребують реконструкції колекторів, заміни насосів.

3. Обґрунтування перегляду тарифів.

Діючі на сьогоднішній день тарифи з централізованого водопостачання та водовідведення не відшкодовують витрат виробництва, що обумовлює збитковість підприємства. Тариф на послуги холодного водопостачання для населення відшкодовується лише на 76,8%, на водовідведення - на 77,1%.

Розмір діючих на сьогоднішній день тарифів наступний:

	населення	бюдж. установи	інші споживачі
водопостачання	5,94	6,06	8,14
водовідведення	7,16	7,30	10,33

Ріст витрат виробництва – мінімальної заробітної плати, особливо енергоносіїв та паливо-мастильних матеріалів, прямо пропорційно збільшують вартість цих послуг. Так, собівартість 1куб.м централізованого холодного водопостачання за 2016р. становила 5,02грн., водовідведення – 6,07 грн., а станом на 1.07.17р. становить 6,44 грн. з водопостачання та 7,74 з водовідведення.

При розрахунку планового тарифу з водопостачання планується собівартість в розмірі 6,55грн за 1куб.м водопостачання та 7,80 грн. за 1 куб м водовідведення., розрахунковий прибуток -2,28грн. та 1,84 грн. відповідно.

Проект тарифів пропонується наступний:

грн. з ПДВ

	Населення та релігійні установи		Бюджетні споживачі		Інші споживачі	
	діючі тарифи	проект	діючі тарифи	проект	діючі тарифи	проект
Водопостачання	5,94	10,60	6,06	10,60	8,14	10,60
Водовідведення	7,16	11,56	7,30	11,56	10,33	11,56

При встановленні тарифів на рівні, які розраховані у проекті, одержимо наступну картину доходів від вказаних послуг за рік:

Категорії споживачів	Холодне водопост.	Водовідведення
населення та релігійні споживачі	238,2 x 10,60=2524,92	309,0 x 11,56=3572,04
бюджетні споживачі	28,25 x 10,60=298,92	40,5 x 11,56=468,18
інші споживачі	566,6 x 10,60=6005,96	576,5 x 11,56=6664,34

Всього сума планових доходів по водопостачанні становитиме 8829,80 тис. грн., водовідведенні – 10704,56 тис. грн. (з ПДВ).

Прийняття рішення по вказаних тарифах дасть можливість підприємству відшкодувати витрати, пов'язані з виробництвом і наданням вказаних послуг, а також запровадити низку першочергових інвестиційних проектів, спрямованих на зменшення витрат енергетичних та матеріальних ресурсів.

При розрахунку тарифів на послуги з холодного водопостачання та водовідведення сума розрахункового прибутку, передбаченого на здійснення капітальних вкладень становитиме: з водопостачання – 1902,362 тис. грн., з водовідведення 1702,347 тис. грн. Загальна сума планового розрахункового прибутку становить 3604,709 тис. грн.

Приставці податку на прибуток у розмірі 18%, чистий річний прибуток становитиме 2955,862 тис. грн., в т.ч. виробничі інвестиції з прибутку у водопостачанні – 1559,937 тис. грн., у водовідведенні – 1395,925 тис. грн.

Крім виробничих інвестицій з прибутку, джерелом виконання інвестиційної програми є сума амортизаційних відрахувань, яка становить: у водопостачанні – 46,396 тис. грн., у водовідведенні – 21,475 тис. грн.

Ці кошти планується спрямувати на фінансування робіт, які вирішать ряд проблем, що існують у системі централізованого водопостачання та водовідведення та забезпечать:

- своєчасне та в повному обсязі надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- підвищення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- скорочення понаднормових втрат води;
- можливість технічного переоснащення підприємства.
- зменшення енергетичних та матеріальних ресурсів.

4. Обґрунтування запровадження заходів інвестиційної програми.

Проаналізувавши технічний стан водопровідно-каналізаційних мереж та обладнання, а також беручи до уваги основні техніко-економічні показники роботи господарства, було прийнято рішення про початок проведення в першу чергу робіт по заміні ділянок найбільш зношених водопровідних мереж та заміні насосів на менш енергоємні.

Вищенаведені факти, що характеризують стан водопровідних та каналізаційних мереж, підтверджують доцільність та необхідність визначених робіт. Кошти планується спрямувати на фінансування програми, яка передбачає

вирішення основних проблем, що існують у системі централізованого водопостачання та водовідведення .

Програма є розробкою планового характеру і включає плановий обсяг використання коштів та термінів здійснення робіт, а також пооб'єктні обсяги інвестування у розрахунку на календарний рік. Програма підприємства складається із шести напрямків:

1. заміна водогону Коростовичі: дорога на Слободу-артсвердловина №4
2. заміна водогону Коростовичі: стави-до моста Гнила Липа.
3. заміна водогону ВОС-Бурштинська ТЕС по вул. Широка с. Демянів.
4. заміна водогону « Домобудівник» - КОС
5. заміна каналізаційного насоса на КНС №1 -1шт.
6. заміна каналізаційного насоса на КНС № 2-1шт.

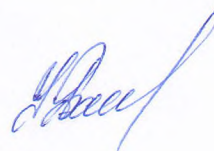
Розподіл інвестиційних коштів за рік по цих шести напрямках планується проводити у розмірах 8,64%, 8,81%, 31,33%, 4,34%, 23,44%, 23,44% відповідно.

Таким чином, заплановано:

- замінити 400м труб діаметром 315мм на суму 261281грн та 266312грн;
- замінити 1226м труб діаметром 225мм на суму 947445 грн;
- замінити 1300м труб діаметром 32мм на суму 131295 грн;
- заміна двох каналізаційних насосів на суму 1417400грн;

Загальна сума коштів за інвестиційною програмою становить 3023,733 тис.грн. в т.ч. водопостачання -1606,333 тис. грн., водовідведення – 1417,4 тис.грн.

Гол.економіст



І.С.Башук

Кошторис з розрахунком договірної ціни

Кошторис на заміну водогону Коростовичі (дорога на Слободу - арт.свердловина №4)

Будівництво:

Об'єкт:

Складений в поточних цінах

№ п/п	Обрунтування (шифр норми)	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	Всього	Заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	на один.	не зайнятих обслуговуванням тих, що обслугов. машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнти на кошторис: К маш. = 1,085 К отз. = 1,085									
1	РН1-5-2	Розробка ґрунту екскаватором. Доробка та перекидання ґрунту вручну, група ґрунтів 2	100 м3	3	2877,09	2751,25	8631	378	8253	5,7939	17,38
2	ЕН22-11-8-ИН К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Укладання трубопроводів з поліетиленових труб з гідравлічним випробуванням, зовнішній діаметр 315 мм	1 км тр пр	0,2	52549,00	36848,91	10510	3140	7370	610,8984	122,18
3	С113-966-ИН	Труби з поліетилену, діаметр 315мм	м	200	15700,09	6270,80	219484		1254	236,3876	47,28
4	ЕН22-34-5 К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до: 315 мм	10 фас.ч ст	0,5	4785,88	2995,58	2393	895	1498	65,5069	32,75
5	С113-1307-ИН	Буртові втулки з фланцем 315	шт	2	1790,30	698,47	4493		349	27,0969	13,55
6	С113-1308-ИН	Коліно	шт	1	2246,73		7427				
7	С113-1309-ИН	Фланець 300мм	шт	2	7426,76		1649				
8	РН1-12-1	Засипання траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт, при розміщенні до 5 м, група ґрунтів 1	100 м3	3	824,42	337,34	1012		1012		
						56,68			170	1,9035	5,71

9	РН1-13-2	Планування площ бульдозерами потужністю 59 кВт (80 к.с.) остаточне, за один прохід	1000 м2	0,6	228,20	228,20	137	137	---	---
					---	38,34	23	---	1,2877	0,77
10	РН1-7-4	Планування площ ручним способом, група ґрунтів 1	1000 м2	0,3	5059,00	5059,00	1518	1518	212,1175	63,64
		Разом за кошторисом:	грн.				257254	5931	18270	236
		Разом прямих витрат:	грн.				257254	3592	130	366
		в тому числі:								
	Розрах. № 2	- вартість матеріалів, виробів і конструкцій	грн.			233053		5931	18270	
	Розрах. № 1	- заробітна плата	грн.							
	Розрах. № 3	- вартість експлуатації машин	грн.							
		Трудовитрати арендованих машин і машин замовника	люд.-год.							
		Трудовитрати в перевезенні матеріалів власним транспортом (для розрахунку прибутку, адміністративних витрат)	люд.-год.							
II	Розрах. № 4	Загальновиборничі витрати:	грн.			3559				14
		Середній розряд робіт	розряд			3,4				
VII	Розрах. № 9	Адміністративні витрати (К = 1,23)	грн.			468				
		Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	грн.			261281				
		Всього по кошторису	грн.			261281,00				380
		в тому числі: зворотні суми								
		Керівник підприємства								
		(організації) - замовника								

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Замовник :
Гендирядник :
Договір :

Кошторис з розрахунком договірної ціни

Кошторис на заміну водогону Коростовичі (стави - до моста р. Гнила Ліпа)

Будівництво :
Об'єкт :

Складений в поточних цінах

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	Заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	на один.	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Коефіцієнти на кошторис: К маш. = 1,085 К отз. = 1,085										
1	РН1-5-2	Розробка ґрунту екскаватором. Доробка та перекидання ґрунту вручну, група ґрунтів 2	100 м3	3,8	2877,09 125,84	2751,25 598,65	10933	478	10455	5,7939	22,02	
2	ЕН22-11-8-ИН К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Укладання трубопроводів з поліетиленових труб з гідравлічним випробуванням, зовнішній діаметр 315 мм	1 км тр пр	0,2	52549,00 15700,09	36848,91 6270,80	10510	3140	7370	610,8984	122,18	
3	С113-966-ИН	Труби з поліетилену, діаметр 315мм	м	200	1107,77	-	221554	-	-	-	-	
4	ЕН22-34-5 К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до: 315 мм	10 фас.ча ст	0,5	4785,88 1790,30	2995,58 698,47	2393	895	1498	65,5069	32,75	
5	С113-1307-ИН	Буртові втулки з фланцем 315	шт	2	2267,93	-	4536	-	-	-	-	
6	С113-1308-ИН	Коліно	шт	1	7496,83	-	7497	-	-	-	-	
7	С113-1309-ИН	Фланець 300мм	шт	2	832,20	-	1664	-	-	-	-	
8	РН1-12-1	Засипання траншеї та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт. при розміщенні до 5 м. група ґрунтів 1	100 м3	3,8	337,34	337,34	1282	-	1282	-	-	
						56,68			215	1,9035	7,23	

9	РН1-13-2	Планування площ бульдозерами потужністю 59 кВт (80 к.с.) остаточно, за один прохід	1000 м2	0,6	228,20	228,20	137	137	0,77	148
10	РН1-7-4	Планування площ ручним способом, група ґрунтів 1	1000 м2	0,3	5059,00	5059,00	1518	1518	63,64	389
		Разом за кошторисом:	грн.		262024	262024	6031	20742	241	
		Разом прями витрати:	грн.		262024	262024	4116	4116	148	389

I	Розрах. № 2	в тому числі:	грн.		235251	235251	6031	20742	15
		- вартість матеріалів, виробів і конструкцій	грн.						
	Розрах. № 1	- заробітна плата	грн.						
	Розрах. № 3	- вартість експлуатації машин	грн.						
		Трудовитрати арендованих машин і машин замовника	люд.-год.						
		Трудовитрати в перевезенні матеріалів власним транспортом (для розрахунку прибутку, адміністративних витрат)	люд.-год.						
II	Розрах. № 4	Загальновиборничі витрати:	грн.		3791	3791			
		Середній розряд робіт	розряд		3,4	3,4			
VII	Розрах. № 9	Адміністративні витрати (К = 1,23)	грн.		497	497			
		Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII)	грн.		266312	266312			
		Всього по кошторису	грн.		266312,00	266312,00			
		в тому числі: зворотні суми	грн.						
		Керівник підприємства (організації) - замовника							

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Замовник :
Генпідрядник :
Договір :

Кошторис з розрахунком договірної ціни

Кошторис на заміну водогону ВОС - Бурштинська ТЕС по вул. Широка с. Демянів

Будівництво :
Об'єкт :
Складений в поточних цінах

№ п/п	Обрунтування (шифр норми)	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	7	Всього заробітної плати	Експл. машин в т.ч. заробітної плати	10	не зайнятих обслуговуванням тих, що обслугов. машини на один.	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Коefіцієнти на кошторис: К маш. = 1,085 К отз. = 1,085										
1	РН1-5-2	Розробка ґрунту екскаватором. Доробка та перекидання ґрунту вручну, група ґрунтів 2	100 м3	18,39	2877,09	2751,25	52910	2314	50596	5,7939	106,55	
2	ЕН22-11-6 К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Укладання трубопроводів з поліетиленових труб з гідравлічним випробуванням, зовнішній діаметр 225 мм	1 км тр.пр	1,226	40031,83	27069,00	49079	15892	33187	504,3905	618,38	
3	С113-966-ИН	Труби з поліетилену, діаметр 225мм	м	1226	659,53	-	808584	-	-	-	-	
4	ЕН22-34-5 К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до: 315 мм	10 фас.ча ст	0,5	4785,88	2995,58	2393	895	1498	65,5069	32,75	
5	С113-1307-ИН	Буртові втулки з фланцем 315	шт	2	1114,25	698,47	2229	-	349	27,0969	13,55	
6	С113-1308-ИН	Коліно	шт	1	2981,64	-	2982	-	-	-	-	
7	С113-1309-ИН	Фланець 200мм	шт	2	609,35	-	1219	-	-	-	-	
8	РН1-12-1	Засипання траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт, при розміщенні до 5 м, група ґрунтів 1	100 м3	18,39	337,34	337,34	6204	-	6204	-	-	
						56,68			1042	1,9035	35,01	

9	РН1-13-2	Планування площ бульдозерами потужністю 59 кВт (80 к.с.) остаточне, за один прохід	1000 м2	2	228,20	228,20	456	456	91941	927
10	РН1-7-4	Планування площ ручним способом, група ґрунтів 1	1000 м2	0,8	5059,00	5059,00	4047	4047	17868	648
Разом за кошторисом:										1575

I	Разом прямих витрати:	грн.	23148	930103	23148	91941	927
в тому числі:							
Розрах. № 2	- вартість матеріалів, виробів і конструкцій	грн.		815014			
Розрах. № 1	- заробітна плата	грн.					
Розрах. № 3	- вартість експлуатації машин	грн.					
	Трудовитрати арендованих машин і машин замовника	люд.-год.	23148		91941		
II	Трудовитрати в перевезенні матеріалів власним транспортом (для розрахунку прибутку, адміністративних витрат)	люд.-год.					
III	Загально-виробничі витрати:	грн.					
	Середній розряд робіт	розряд					
VII	Адміністративні витрати (К = 1,23)	грн.					62
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	грн.					
	Всього по кошторису	грн.					
	в тому числі: зворотні суми	грн.					
	Керівник підприємства (організації) - замовника	грн.					
	Керівник генеральної Підприємств (організації) - замовника	грн.					
	Всього по кошторису	грн.	947445,00				1637



(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

FO

Замовник:
Гендиректор:
Договір:

Документ сформований системою ТК-ИСС версії 2017.02.00 у НБД квітень 2017 року

Кошторис з розрахунком договірної ціни

Кошторис на заміну водогону Домобудівник - КОС

Будівництво:
Об'єкт:

Складений в поточних цінах

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	на один.	не зайнятих обслуговуванням тих, що обслугов. машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнти на кошторис: К маш. = 1,085 К отз. = 1,085									
1	РН1-5-2	Розробка ґрунту екскаватором. Доробка та перекидання ґрунту вручну, група ґрунтів 2	100 м3	9,36	2877,09	2751,25	26930	1178	25752	5,7939	54,23
2	ЕН22-11-1-ИН К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Укладання трубопроводів з поліетиленових труб з гідравлічним випробуванням, зовнішній діаметр 32 мм	1 км тр.пр	1,3	8289,25	516,27	10776	10105	5603	20,9600	196,19
3	С113-966-ИН	Труби з поліетилену, діаметр 32мм	м	1300	7772,98	43,15			671	298,9609	388,65
4	ЕН22-34-1 К маш. = 1,15 К отз. = 1,15	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до: 32 мм	10 фас.ча ст	1,1	55,82		72566		56	1,5176	1,97
5	С113-1307-ИН	З'єднання ПЕ 25	шт	4	2420,19	1581,31	2662	923	1739	30,6947	33,76
6	С113-1308-ИН	Муфта з'єднувальна	шт	4	838,88	368,65	430		406	14,2950	15,72
7	С113-1310-ИН	Перехід з 32мм на 25мм	шт	2	107,59		1134				
8	С113-1309-ИН	Перехід з 32мм на 40мм	шт	1	283,46		177				
					88,25						
					113,35		113				

Кошторис з розрахунком договірної ціни

Кошторис на улаштування каналізаційного насоса на КНС №1

Будівництво :
Об'єкт :

Складений в поточних цінах станом на 2017 року

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	Всього заробітної плати	Всього заробітної плати	Експл. машин в т.ч. заробітної плати	на один.	не зайнятих обслуговуванням тих, що обслугов. машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	M7-218-1-ИН К дем. = 0,4	Демонтаж насосного агрегату лопатевого відцентрового одноступінчастого, багатоступінчастого об'ємного, вихрового, поршневого, приводного, роторного на загальній фундаментній плиті або моноблочного, маса 0,064 т	шт	1	430,98 397,66	33,32 2,28	431	398	33	15,1200 0,0777	15,12 0,08	
2	M7-218-2	Монтаж насосного агрегату лопатевого відцентрового одноступінчастого, багатоступінчастого об'ємного, вихрового, поршневого, приводного, роторного на загальній фундаментній плиті або моноблочного, маса 0,17 т	шт	1	1397,59 1030,96	111,76 11,81	1398	1031	112	39,2000 0,3916	39,20 0,39	
3	C130-508-ИН	Каналізаційний насос	шт	1	706293,90	-	706294	-	-	-	-	
Разом за кошторисом:					708123	1429	708123	1429	145	54	54	
Разом прямі витрати:					708123	14	708123	14	14	-	54	
в тому числі:												
Розрах. № 2 - вартість матеріалів, виробів і конструкцій					706549		706549					
Розрах. № 1 - заробітна плата								1429				
Розрах. № 3 - вартість експлуатації машин											145	
Розрах. № 4 - загальновиборничі витрати:							507					
Середній розряд робіт							3,8					
Адміністративні витрати (К = 1,23)							70					

Розрах. № 2 - вартість матеріалів, виробів і конструкцій
Розрах. № 1 - заробітна плата
Розрах. № 3 - вартість експлуатації машин
Розрах. № 4 - загальновиборничі витрати:
Середній розряд робіт
Адміністративні витрати (К = 1,23)

Кошторис з розрахунком договірної ціни

Кошторис на улаштування каналізаційного насоса на КНС №2

Будівництво :
Об'єкт :
Складений в поточних цінах станом на 2017 року

№ п/л	Обрунтування (шифр норми)	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	Всього заробітної плати	Експ. машин в т.ч. заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням	на один.	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	M7-218-1-ИН К дем. = 0,4	Демонтаж насосного агрегату лопатевого відцентрового одноступінчастого, багатоступінчастого об'ємного, вихрового, поршневого, приводного, роторного на загальній фундаментній плиті або моноблочного, маса 0,064 т	шт	1	430,98 397,66	33,32 2,28	431	398	33	15,1200 0,0777	15,12 0,08
2	M7-218-2	Монтаж насосного агрегату лопатевого відцентрового одноступінчастого, багатоступінчастого об'ємного, вихрового, поршневого, приводного, роторного на загальній фундаментній плиті або моноблочного, маса 0,17 т	шт	1	1397,59 1030,96	111,76 11,81	1398	1031	112	39,2000 0,3916	39,20 0,39
3	C130-508-ИН	Каналізаційний насос	шт	1	706293,90	-	706294	-	-	-	-
Разом за кошторисом:					708123	1429	708123	1429	145	54	54
Разом прямі витрати:					708123	14	708123	14	14	-	54
з тому числ:											
Розрах. № 2 - вартість матеріалів, виробів і конструкцій					706549		706549				
Розрах. № 1 - заробітна плата					1429		1429				
Розрах. № 3 - вартість експлуатації машин											
Розрах. № 4 - загальновиборничі витрати:					507		507				
Середній розряд робіт					3,8		3,8				
Адміністративні витрати (К = 1,23)					70		70				
ІІ											2
VІІ											

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП "Житлови"

Рішенням

№ _____

(посадова особа ліцензіата)

ВІД _____

Марчук В.І.

М.П.

2017р.



ФІНАНСОВИЙ ПЛАН
використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2018 рік.
 КП "Житловик" (найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник	Фінансовий план використання коштів на виконання з урахуванням:						За способом				Графік здійснення				Економічний ефект (тис. грн.) **		
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені підлягають поверненню	не підлягають поверненню	бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних)	підрядний	плановий період +1	плановий період +n*	плановий період +1	плановий період +n*	Економічний ефект (тис. грн./прогнозний заробітної плати, Економія Фонду енергетичних матеріалів-об'єднуючих		Економічний ефект (тис. грн.) **	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I																			
1.1	Струкція та модернізація об'єктів водопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України)																		
1.1.1																			
					x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.1.1																			
1.1.2																			
Усього за підпунктом 1.1.2																			
1.1.3																			
Усього за підпунктом 1.1.3																			
1.1.4																			
Усього за підпунктом 1.1.4																			

Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:

Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:

Заходи щодо зменшення обсягу витрат води на технологічні потреби, з них:

Заходи щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання, з них:

	1	2	3	4	5	6	7	9	10	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24
Усього за підпунктом 1.1.4					x		x	x	x										
1.1.5																			
Усього за підпунктом 1.1.5					x		x	x	x										
1.1.6																			
Усього за підпунктом 1.1.6					x		x	x	x										
Усього за пунктом 1.1																			
1.2.																			
1.2.1.																			
					x		x	x	x										
					x		x	x	x										
					x		x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.1																			
1.2.2																			
Усього за підпунктом 1.2.2					x		x	x	x										
1.2.3																			
Усього за підпунктом 1.2.3					x		x	x	x										
1.2.4																			
Усього за підпунктом 1.2.4					x		x	x	x										
1.2.5																			
Усього за підпунктом 1.2.5					x		x	x	x										
1.2.6																			
Усього за підпунктом 1.2.6					x		x	x	x										
1.2.7																			
					x		x	x	x										

Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:

Інші заходи, з них:

Інші заходи, з них:

Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:

Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:

Заходи щодо зменшення обсягу витрат води на технологічні потреби, з них:

Заходи щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання, з них:

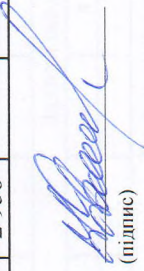
Заходи щодо провадження та розвитку інформаційних технологій, з них:

Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:

Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:

Усього за підпунктом 1.2.7																				
1.2.8	Інші заходи, з них:																			
Усього за підпунктом 1.2.8	1606,3	46,396	1559,9														1606,3	12міс		
Заміна водогонуКоростовичі:Слободартевердловина 200	261,28	x	x																	
Заміна водогонуКоростовичі-містГнила Липа 200	266,31	x	x																	
Заміна водогонуВОС-БуТЕСвул.Широкас,Демянів 1226	947,45	x	x																	
Заміна водогонуДомобудівник-КОС 1300	131,3	x	x																	
Усього за пунктом 1.2	1606,3	46,396	1559,9																арк.1	
Усього за розділом I	1606,3	46,396	1559,9														1606,3	12міс	211,278	
ВОДОВІДВЕДЕННЯ																				
2.1.	Струкція та модернізація об'єктів водовідведення (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України																			
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																			
Усього за підпунктом 2.1.1																				
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
Усього за підпунктом 2.1.2																				
2.1.3	Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:																			
Усього за підпунктом 2.1.3																				
2.1.4	Інші заходи, з них:																			
Усього за підпунктом 2.1.4																				
Усього за пунктом 2.1																				
2.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з них:																			

Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
2.2.1.																		
	2			X	X	X												
Усього за підпунктом 2.2.1																		
2.2.2				X	X	X												
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
Усього за підпунктом 2.2.2				X	X	X												
2.2.3				X	X	X												
Заходи щодо провадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
Усього за підпунктом 2.2.3				X	X	X												
1	2	3	4	5	6	7	9	10	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
2.2.4				X	X	X	X	X										
Усього за підпунктом 2.2.4				X	X	X	X	X										
2.2.5				X	X	X	X	X										
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:																		
Усього за підпунктом 2.2.5				X	X	X	X	X										
2.2.6																		
Інші заходи, з них:																		
Заміна насоса №1	шт	708700		X	X		X				708700	12міс.						
Заміна насоса №2	шт.	708700		X	X		X				708700	12міс.						
Усього за підпунктом 2.2.6																		
Усього за пунктом 2.2																		
Усього за розділом II																		
Гро за інвестиційною прогр																		
			3023,7	67,871	2 956						3023,7	12міс.						461,504



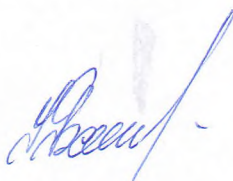
х - ліцензіатом не заповнюється.
 Головний економіст
 Гада відповідального викона

РОЗРАХУНОК

річного плану надання послуг з централізованого холодного водопостачання та водовідведення.

	2012р. куб.м	2013р. куб.м	2014р. куб.м	2015р. куб.м	2016р. куб.м	Разом куб.м	Сер.за рік	До розрах.
Піднято	1100971	1198355	1085204	1043785	1078491	5506806	1101361	1102,0
Реалізов.	884506	889621	810687	797238	781947	4163999	832799	833,0
в т.ч.насел.	237137	238156	242191	235879	236744	1190107	238021	238,2
бюдж.	26705	33277	29336	26408	24958	140684	28137	28,2
інші	617063	615179	533802	529403	515310	2810757	562151	562,2
реліг.	101	69	93	67	70	400	80	-
Житл.	3501	2939	5265	5476	4859	22040	4408	4,4
Пропущ.	993764	997145	905963	874744	858558	4630174	926035	926,0
в т.ч.насел.	315174	318764	314927	297779	297143	1543787	308757	309,0
бюдж.	44511	50142	38042	34575	35149	202419	40484	40,5
інші.	629195	623758	545322	535784	520684	2854743	570949	571,0
реліг.	286	167	243	215	226	1137	227	-
Житл.	4598	4314	7430	6386	5354	28082	5616	5,5

Гол.економіст



І.С.Башук

Архив 1

Розрахунок

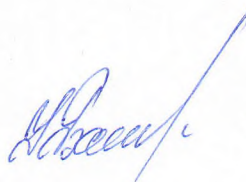
економії коштів при заміні водогону.

При заміні водогону на ділянці Коростовичі: дорога на Слободу-артсвердловина №4, стави-міст Гнила Липа, ВОС-Бурштинська ТЕС по вул.Широка с.Демянів, Домобудівник-КОС 200м, 200м ,1226м та 1300м відповідно.Разом 2926м.

Протяжність мереж 39,2 км, з яких 12,3км замінено.Фактичні втрати води в мережах за період .2016р.становили 27,5% або 296544 куб.м.Таким чином,на 1м невідремонтованої мережі припадає 11,024 куб.м втрат води за рік.

При умові заміни за рік 2926 м мережі та планової собівартості холодної води 6,55 грн. за куб.м,одержим економію за рік 211278грн.

Гол.економіст



І.С.Башук.

Архив 2

Розрахунок

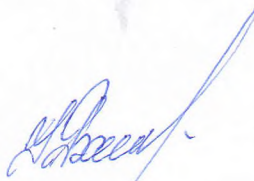
економії коштів при заміні каналізаційних насосів
на КНС №1 та №2.

При заміні каналізаційного насоса CM 125-400 на насосній №1 продуктивністю 400куб.м в год та потужністю 125квт/год на насос Grundfos S1,80,125-500A,62P продуктивністю 400 куб.м в год та потужністю 60 квт/год, одержим економію електроенергії в сумі 65 квт за год. При роботі насоса в добу 3,5 год,економія електроенергії в місяць становитиме 6825 квт, що при середньому за 1 півріччя тарифі 2,0936 грн.за кВт складає 14289 грн. економії ,а за рік – 171465грн.

Заміна каналізаційного насоса КФС- 250 на КНС №2 продуктивністю 250куб.м в год та потужністю 75 квт/год на насос Grundfos продуктивністю 250 куб.м та потужністю 56квт, дає можливість економити 19 квт електроенергії в годину. Вказаний насос працює на КНС 2 5,5 год. в добу. Таким чином,економія електроенергії в добу становитиме 104,5 квт в добу, 3135 квт в місяць і 37620 квт в рік.При середньому тарифі 2,0936 грню ,економія в рік складатиме 78761грн.

Загальна економія коштів при заміні двох насосів складатиме в рік
250226 грн.

Гол.економіст



І.С.Башук

Вихідні дані для врахування в інвестиційній програмі

Каналізаційна насосна № 1

Насос СМ 125 – 400

Продуктивність $Q = 400 \text{ м}^3/\text{год.}$

Потужність $P = 125 \text{ кВт}$

Кількість роботи насоса – 3 год. 30 хв./ добу

Каналізаційна насосна № 2

Насос КФС – 250

Продуктивність $Q = 250 \text{ м}^3/\text{год.}$

Потужність $P = 75 \text{ кВт}$

Кількість роботи насоса – 5 год. 30 хв./ добу

Рекомендовано придбати

Каналізаційний насос Grundfos S 1,80, 125- 500A, 62H.

КНС№ 1:

Продуктивність $Q = 400 \text{ м}^3/\text{год.} - 1 \text{ шт.}$

Потужність $P = 60 \text{ кВт} - 1 \text{ шт.}$

КНС№ 2:

Продуктивність $Q = 250 \text{ м}^3/\text{год.} - 1 \text{ шт.}$

Потужність $P = 56 \text{ кВт} - 1 \text{ шт.}$

Начальник ВКГ

Р.В. Мельничук

Головний енергетик

Г.П. Матвієнко

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

КП «Житловик» до інвестиційної програми
з холодного водопостачання та водовідведення
на 12 місяців.

1. Загальна інформація.

Найменування ліцензіата	КП «Житловик»
Рік заснування	2001
Форма власності	комунальна
Місце знаходження	М.Бурштин, вул. В. Стуса 2
Код за ЄДРПОУ	03346035
П.І.Б. посадової особи ліцензіата, посада	Марчук Віктор Іванович, директор
Телефон, факс, e-mail	(034-38)44-681, krgytlovyk@ukr.net
Ліцензія на _____ (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія на централізоване водопостачання та водовідведення № 580450 АГ, видана 20.02.2013р., строк дії від 20.01.13р. до 20.01.18р.
Статутний капітал ліцензіата, тис.грн.	3016,9 тис.грн.
Балансова вартість активів, тис.грн. (ВКГ)	3487,0 тис.грн.
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн. (2016р.) ліцензіата	131,0 тис.грн.
Заборгованість зі сплати податків, зборів і (обов'язкових платежів)	немає

2. Загальна інформація про інвестиційну програму.

Цілі інвестиційної програми	Скоротити втрати води в мережі Знизити питоме використання електроенергії
Строки реалізації інвестиційної програми	Один рік
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, ліцензіат знаходиться	Початковому
Головні етапи реалізації інвестиційної	1. Заміна частини водопровідної мережі.

програми	2.Заміна насосів на КНС №1 та №2
----------	----------------------------------

3.Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою.

Загальний обсяг інвестицій, тис.грн	3023,733 тис.грн.
власні кошти	3023,733 тис.грн.
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій(у % від загального обсягу інвестицій):	
заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-
заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	
заходи зі зменшення обсягу витрат води на технологічні потреби	
заходи щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання та водо- відведення	
заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	
заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	
заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	
Інші заходи	100%

Керівник ліцензіата

(підпис)

Марчук Віктор Іванович

Марчук Віктор Іванович



Аналіз регуляторного впливу
щодо обґрунтування регуляторного акта- проекту рішення Бурштинської міської
ради «Про встановлення тарифів на централізоване холодне водопостачання та
водовідведення».

Даний аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення тарифів на централізоване холодне водопостачання та водовідведення», (далі Аналіз) підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій по вищезазначеному рішенні.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Одним із видів діяльності КП «Житловик» є надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Забезпечення населення міста питною водою є однією з пріоритетних проблем, розв'язання якої необхідне для збереження здоров'я та поліпшення умов проживання населення.

Протяжність водопровідної мережі 39,2км, із якої 3,4км знаходиться в ветхому та аварійному стані. Загальна протяжність каналізаційної мережі- 36,9км, з яких 4,5 км ветхих і аварійних.

Діючі на сьогоднішній день тарифи з централізованого водопостачання та водовідведення не відшкодовують витрат виробництва, що обумовлює збитковість підприємства. Тариф на послуги водопостачання для населення відшкодовується лише на 76,8%, на водовідведення – на 77,1%. Ріст витрат виробництва – мінімальної заробітної плати, особливо енергоносіїв та паливо-мастильних матеріалів, прямо пропорційно збільшують вартість цих послуг. Враховуючи те, що вартість електроенергії є однією із основних складових собівартості води та водовідведення, енергозбереження є основною проблемою модернізації систем водопостачання та водовідведення. У зв'язку з відсутністю обігових коштів підприємство не має змоги здійснювати ремонти та оновлення основних виробничих фондів та запроваджувати заходи з енергозбереження.

Рівень тарифів на житлово-комунальні послуги повинен відповідати економічно-обґрунтованим витратам на їх виробництво. У разі затвердження тарифів нижчим від розміру економічно обґрунтованих витрат, різниця повинна відшкодовуватись із відповідного бюджету. Повноваження щодо встановлення тарифів на вказані послуги, що надаються КП «Житловик» належать органам місцевого самоврядування.

Тарифи, які встановлені у лютому м-ці 2017 року не відшкодовують собівартості видобутку води та очистки стоків, тому неможливо вирішити всі виробничі проблеми підприємства по забезпеченні споживачів міста питною водою.

Проблема, яку необхідно вирішити шляхом прийняття даного рішення, полягає у збалансуванні інтересів, прав та обов'язків нажчезазначених груп, а саме :

- органу місцевого самоврядування;
- споживачів послуг централізованого водопостачання та водовідведення;
- КП «Житловик»;

2. Цілі регулювання:

- забезпечення своєчасного та в повному обсязі надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- підвищення якості послуг;
- покращення фінансового стану та сприяння беззбитковій роботі КП«Житловик»

- забезпечення вчасного розрахунку за енергоносії та недопущення зростання кредиторської заборгованості;
- скорочення понаднормових втрат води;
- своєчасний ремонт та заміна обладнання що використовується у виробництві;

3.Механізм та заходи,які забезпечать розв'язання проблеми.

Для врахування інтересів як споживачів так і підприємства – забезпечення надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в повному обсязі та відповідної якості та поліпшення фінансового стану підприємства –пропонується прийняти рішення щодо встановлення тарифів з централізованого водопостачання та водовідведення.

Проект тарифів пропонується наступний:

грн. з ПДВ

	Населення та релігійні установи		Бюджетні споживачі		Інші споживачі	
	діючі тарифи	проект	діючі тарифи	проект	діючі тарифи	проект
Водопостачання	5,94	10,60	6,06	10,60	8,14	10,60
Водовідведення	7,16	11,56	7,30	11,56	10,33	11,56

4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

При встановленні тарифів на рівні, які розраховані у проекті, одержимо наступну картину доходів від вказаних послуг за рік:

Категорії споживачів	Холодне водопостачання	Водовідведення
населення та релігійні споживачі	$238,2 \times 10,60 = 2524,92$	$309,0 \times 11,56 = 3572,04$
бюджетні споживачі	$28,2 \times 10,60 = 298,92$	$40,5 \times 11,56 = 468,18$
інші споживачі	$566,6 \times 10,60 = 6005,96$	$576,5 \times 11,56 = 6664,34$

Всього сума планових доходів по водопостачанні становитиме 8829,80 тис. грн., водовідведенні – 10704,56 тис. грн. (з ПДВ).

Прийняття рішення по вказаних тарифах дасть можливість підприємству відшкодувати витрати, пов'язані з виробництвом і наданням вказаних послуг, а також запровадити низку першочергових інвестиційних проєктів, спрямованих на зменшення витрат енергетичних та матеріальних ресурсів.

Очікувані результати прийняття рішення міською радою визначено із застосуванням методу аналізу вигод та втрат.

Сфера інтересів підприємства-надавача послуг:

- Вигоди:-запобігання збитковості підприємства;
-покращення якості послуг;
-можливість вчасного проведення ремонтних робіт ;
-економія енергоресурсів;
-зменшення втрат води;

Втрати:-збільшення витрат на надання послуг;

Сфера інтересів споживача:

- Вигоди:-стабільне та безперебійне отримання послуг;
-відповідна якість послуг;

Втрати: -збільшення витрат на оплату послуг;

Сфера інтересів органу місцевого самоврядування:

Вигоди:-зростання відрахувань до державного та місцевого бюджету внаслідок прибуткової роботи підприємства;

-кошти для відшкодування різниці в тарифах спрямовувати на інші цілі

5. Термін дії регуляторного акту:

Термін дії даного регуляторного акту буде залежати від змін у законодавстві та фінансового стану підприємства.

Термін дії - до встановлення нових тарифів.

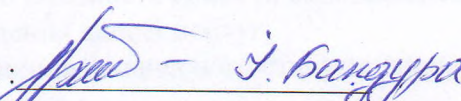
6. Відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись:

- за допомогою моніторингу цін;
- на підставі подання звіту по результатах фінансово-господарської діяльності КП «Житловик»

Пропозиції та зауваження направляти в письмовій формі за адресою :

77111 м.Бурштин, вул.В.Стуса2, 3-й поверх, Сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна та м.Бурштин,вул.В.Стуса2, КП «Житловик» протягом місяця з дня опублікування.

Розробник:  І. Бандура
Завідуюча сектору ЖКТ і обліку комунального майна